



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Casares Playa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Calle

**Vivienda :**

73 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

¡Descubre tu refugio perfecto en la Costa del Sol! Este encantador piso bajo, totalmente reformado, se encuentra a solo 2 minutos andando de la playa, ideal para disfrutar de tus días de verano. Con 69 m<sup>2</sup> construidos y 49 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda ofrece dos dormitorios con armarios empotrados, un baño moderno y una cocina abierta que se integra perfectamente con el salón. La terraza soleada y el balcón te permitirán disfrutar del clima mediterráneo en todo su esplendor.

Ubicado en una urbanización privada con piscina y jardines, este piso te brinda la tranquilidad y seguridad que buscas. Además, cuenta con acceso directo a la A7, facilitando tus desplazamientos. La cercanía a todos los servicios necesarios hace que esta propiedad sea aún más atractiva. Construido en 2005, el piso está en excelente estado y cuenta con calefacción eléctrica y aire acondicionado para tu confort.

La orientación sur garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día. Incluye plaza de garaje en el precio, lo que añade comodidad a tu vida diaria. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado. Gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos no incluidos en el precio. ¡Ven a conocer tu nuevo hogar en la Costa del Sol y empieza a disfrutar de una vida llena de sol y mar!



