



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 9

**Baños :** 5

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 300 m<sup>2</sup>

✓ Cerca de la playa

✓ Cerca del golf

✓ A poca distancia de la playa

✓ Ascensor

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Cerca del mar

✓ Acceso minusválidos

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Barbacoa

✓ WiFi

✓ Armarios empotrados

✓ Instalación satélite

✓ No amueblado

EN 1ª LINEA DE PLAYA. 2 Viviendas Adosadas UNIDAS. Magnífica oportunidad de adquirir estas propiedades en una espectacular posición desde donde podrá contemplar espectaculares amaneceres sobre el mar. Localizada en el término de Estepona, a 5 minutos conduciendo del centro urbano del pintoresco Estepona y a otros 5 minutos de Sabinillas y el atractivo Puerto de la Duquesa, Marbella a 20 minutos. Estas privilegiadas viviendas orientadas al sudeste poseen sol durante todo el día, ofrecen VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, GIBRALTAR y ÁFRICA. Acceso directo a la piscina y la playa desde su AMPLÍSIMA PLANTA BAJA y TERRAZA DE 60m<sup>2</sup>. Disfrutan de total tranquilidad, privacidad y gran comodidad ya que puede hacer vida en un solo nivel. Se compone de 9 dormitorios, (3 en-suite) y 5 cuartos de baño, amplios salones con abundante luz natural y con gran potencial de reforma. El complejo se compone de 60 viviendas, cuenta con amplias zonas verdes frontales al mar, 2 piscinas (una de niños) y se encuentra muy bien mantenido, incluso siendo de bajo coste comunitario. cerca de los campos de golf, algunos restaurantes y con muy buen acceso a la autovía. Necesita algunas reformas pero es una magnífica oportunidad. La visita es altamente recomendable.



