



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Cancelada

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 267 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1079 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Amueblado

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

Situada en la exclusiva zona de Cancelada, junto al prestigioso Villa Padierna Palace Hotel, esta villa de lujo redefine la elegancia y el confort. Con cuatro dormitorios y cinco baños, la propiedad se extiende sobre 267 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 1079 m<sup>2</sup>, complementada por una terraza de 98 m<sup>2</sup>.

La ubicación es inmejorable, con proximidad a tiendas, el mar, la ciudad y colegios, asegurando que todas las necesidades diarias estén a un paso. La orientación sur de la villa garantiza abundante luz natural durante todo el día, destacando las impresionantes vistas al mar.

En un estado excelente, esta villa ha sido cuidadosamente mantenida para ofrecer una experiencia de vida sin igual. La piscina privada es un oasis de tranquilidad, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno íntimo y exclusivo.

Equipada con aire acondicionado, la villa ofrece un ambiente confortable durante todo el año. Las terrazas cubiertas y privadas invitan a disfrutar de cenas al aire libre y momentos de relajación, mientras que los baños en-suite en cada dormitorio aseguran privacidad y comodidad.

Amueblada con un estilo exquisito, la propiedad incluye una cocina completamente equipada, ideal para satisfacer las más altas expectativas culinarias. El amplio jardín privado proporciona un refugio verde, perfecto para actividades al aire libre y descanso en la naturaleza.

El garaje privado con capacidad para varios vehículos añade una capa adicional de comodidad y seguridad.

Esta villa representa una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso en la Costa del Sol, combinando una ubicación privilegiada junto al Villa Padierna Palace Hotel con un diseño y comodidades excepcionales.



