



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Moraira\_Teulada

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 311 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 977 m<sup>2</sup>

✓ Solarium

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

#### VILLA DE OBRA NUEVA EN MORAIRA CON VISTAS AL MAR

Excepcional villa de nueva construcción que combina elegancia, calidad y vistas panorámicas al mar. Ubicada en una parcela de 977 m<sup>2</sup> con dos accesos peatonales y para vehículos, incluyendo uno a través de la zona comunitaria de la urbanización, esta propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo a poca distancia de las playas y del centro de Moraira.

La villa de lujo se distribuye en 3 plantas, destacando por sus impresionantes detalles y las mejores calidades:

**PLANTA BAJA:** Amplio salón luminoso junto a la cocina americana con isla, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En el exterior, encontramos la deslumbrante piscina infinita, rodeada de una gran terraza y la zona de barbacoa.

**PLANTA ALTA:** 3 amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, que ofrecen privacidad y comodidad.

**PLANTA SÓTANO:** Alberga un garaje doble y un lavadero, proporcionando un espacio funcional y práctico.

Esta villa viene equipada con las mejores comodidades y acabados de alta gama, incluyendo:

Carpintería técnica con cristal de seguridad; Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens; Baños y grifería de la prestigiosa marca Roca; Iluminación LED; Sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante; Aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la vivienda; Paneles solares; Armarios empotrados; Persianas eléctricas; Alarma interior, preinstalación para alarma exterior y cámaras de seguridad; Puertas de acceso automáticas; Clasificación energética A.

Piscina rectangular con rebosadero de 48m<sup>2</sup>; Zona de barbacoa; Jardín perfectamente diseñado.

info@immomoment.es una exclusiva urbanización compuesta por www.immomoment.es cada una de ellas con parking propio. La parcela alberga esta majestuosa villa, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan una residencia de lujo en un entorno tranquilo y privilegiado. +34 951 550 565



