



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Moraira\_Teulada

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 311 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 977 m<sup>2</sup>

✓ Solarium

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

#### VILLA DE OBRA NUEVA EN MORAIRA CON VISTAS AL MAR

Excepcional villa de nueva construcción que combina elegancia, calidad y vistas panorámicas al mar. Ubicada en una parcela de 977 m<sup>2</sup> con dos accesos peatonales y para vehículos, incluyendo uno a través de la zona comunitaria de la urbanización, esta propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo a poca distancia de las playas y del centro de Moraira.

La villa de lujo se distribuye en 3 plantas, destacando por sus impresionantes detalles y las mejores calidades:

**PLANTA BAJA:** Amplio salón luminoso junto a la cocina americana con isla, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En el exterior, encontramos la deslumbrante piscina infinita, rodeada de una gran terraza y la zona de barbacoa.

**PLANTA ALTA:** 3 amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, que ofrecen privacidad y comodidad.

**PLANTA SÓTANO:** Alberga un garaje doble y un lavadero, proporcionando un espacio funcional y práctico.

Esta villa viene equipada con las mejores comodidades y acabados de alta gama, incluyendo:

Carpintería técnica con cristal de seguridad; Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens; Baños y grifería de la prestigiosa marca Roca; Iluminación LED; Sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante; Aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la vivienda; Paneles solares; Armarios empotrados; Persianas eléctricas; Alarma interior, preinstalación para alarma exterior y cámaras de seguridad; Puertas de acceso automáticas; Clasificación energética A.

Piscina rectangular con rebosadero de 48m<sup>2</sup>; Zona de barbacoa; ;jardín perfectamente diseñado.

info@immoMoment.es una exclusiva urbanización compuesta por [www.immoMoment.es](http://www.immoMoment.es) cada una de ellas con parking propio. La parcela alberga esta majestuosa villa, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan una residencia de lujo en un entorno tranquilo y privilegiado. +34 951 550 565



