



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Moraira_Teulada

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : Privado

Vistas : Al mar

Vivienda : 311 m²

Parcela : 977 m²

✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa



VILLA DE OBRA NUEVA EN MORAIRA CON VISTAS AL MAR

Excepcional villa de nueva construcción que combina elegancia, calidad y vistas panorámicas al mar. Ubicada en una parcela de 977 m² con dos accesos peatonales y para vehículos, incluyendo uno a través de la zona comunitaria de la urbanización, esta propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo a poca distancia de las playas y del centro de Moraira.

La villa de lujo se distribuye en 3 plantas, destacando por sus impresionantes detalles y las mejores calidades:
PLANTA BAJA: Amplio salón luminoso junto a la cocina americana con isla, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En el exterior, encontramos la deslumbrante piscina infinita, rodeada de una gran terraza y la zona de barbacoa.

PLANTA ALTA: 3 amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, que ofrecen privacidad y comodidad.

PLANTA SÓTANO: Alberga un garaje doble y un lavadero, proporcionando un espacio funcional y práctico.

Esta villa viene equipada con las mejores comodidades y acabados de alta gama, incluyendo:

Carpintería técnica con cristal de seguridad; Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens; Baños y grifería de la prestigiosa marca Roca; Iluminación LED; Sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante; Aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la vivienda; Paneles solares; Armarios empotrados; Persianas eléctricas; Alarma interior, preinstalación para alarma exterior y cámaras de seguridad; Puertas de acceso automáticas; Clasificación energética A.

Piscina rectangular con rebosadero de 48m²; Zona de barbacoa; ;Jardín perfectamente diseñado.

Este proyecto forma parte de una exclusiva urbanización compuesta por seis modernas viviendas, cada una de ellas con parking propio. La parcela 1 alberga esta majestuosa villa, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan una residencia de lujo en un entorno tranquilo y privilegiado.

