



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 347 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 80 m<sup>2</sup>

- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado



¿Te gustaría vivir en una zona tranquila y exclusiva, rodeada de naturaleza y con vistas al mar y al campo de golf?

Si es así, esta casa es para ti. Se trata de una espectacular villa situada junto al campo de golf de Calahonda, en la prestigiosa urbanización Sitio de Calahonda, en Mijas, en una de las mejores zonas al este de Marbella, con acceso rápido a la AP7 (de pago) y la autovía A7. A solo 5 km en coche de las hermosas playas de arena de Calahonda y Cabopino y su bonito y pintoresco puerto deportivo. A la misma distancia se encuentra La Cala de Mijas con su multitud de tiendas, restaurantes, supermercados, cafés y bares.

La urbanización en la que se encuentra dispone de otras villas independientes similares con vistas al golf, una bonita piscina comunitaria y amplios jardines comunes. Cuenta con supermercados, restaurantes y tiendas de ocio accesibles apenas a 5 minutos.

Esta propiedad ofrece un estilo de vida de lujo y confort, con amplios espacios, materiales de primera calidad y un diseño elegante.

La villa tiene una superficie construida de 347 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres plantas más sótano y un apartamento independiente de unos 45 m<sup>2</sup> que hará las delicias de tus invitados.

La villa dispone de un garaje para 2 coches. Los tres niveles de los que dispone y el sótano están comunicados mediante una bonita, amplia y luminosa escalera interior dotada con ojos de buey que permiten la iluminación y aireación exterior.

A la planta baja elevada se accede a través de dos puertas a elegir y cuenta con un elegante y cuidado camino de entrada.

Al entrar en la villa, te envuelve su luz natural. Dispone de un hall de entrada, más un cuarto de estar, un gran salón-comedor con chimenea que da a una gran terraza con vistas al campo de golf. El salón comedor es amplio y luminoso y está dotado con ventanas de triple aspecto. La terraza está orientada al suroeste y los nuevos propietarios podrá disfrutar del sol durante casi todo el día.

La cocina está equipada con electrodomésticos nuevos, como lavavajillas integrado, vitrocerámica con horno integrado, campana extractora y frigorífico-congelador independiente. Tiene una pequeña despensa integrada y un acceso a la amplia terraza.

En la primera planta, el dormitorio principal en suite, con cuarto de baño propio, armarios empotrados y una bonita terraza en la que luce el sol de la mañana y de la tarde. Dispone además de tres dormitorios dobles con sus armarios empotrados y un baño independiente.

En la segunda planta, un solárium con vistas al mar y al campo de golf hará las delicias de los amantes del sol.

En el sótano, además de un garaje para dos vehículos, se encuentra un apartamento de unos 45 m<sup>2</sup>, que hará las delicias de sus invitados. Se compone de un dormitorio con armario empotrado, un cuarto de baño con ducha, una cocina americana equipada y una sala de estar que da acceso a la gran terraza con pérgola. El apartamento dispone de electricidad, agua caliente y acceso independiente del resto de la villa.

Una gran terraza con pérgola con vistas al golf y otra terraza en el nivel inferior con terreno para disponer una piscina de uso privativo.

Otras características destacables de la villa: aire acondicionado con bomba de calor y frío, numerosos armarios y suelos de mármol en toda la casa.

No deje pasar esta oportunidad única de comprar una hermosa villa a un precio muy razonable de 960.000€.

¿Quiere más información? No dude en contactarnos sin compromiso. Nosotros le ayudaremos a encontrar el bien que está buscando.

