



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Mairena

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 556 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1750 m<sup>2</sup>

- |                       |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ✓ Cerca del golf      | ✓ WiFi                | ✓ Piscina climatizada |
| ✓ Acceso minusválidos | ✓ Armarios empotrados | ✓ Vivienda golf       |
| ✓ Trastero            | ✓ Chimenea            | ✓ Sistema de alarma   |
| ✓ Calefacción central | ✓ Energía solar       | ✓ Sótano              |
| ✓ Trastero            | ✓ Terraza             | ✓ Solarium            |
| ✓ Electrodomésticos   | ✓ Aire acondicionado  | ✓ Barbacoa            |

**CHALET CONTEMPORANEO ECOLOGICO SOBRE PLANO - LLAVE EN MANO EN LA MAIRENA - OJEN**

Consta de; planta baja, hall de entrada, aseo de invitados, salon/comedor abierto con cocina totalmente equipada, dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, cochera cubierta para 3 coches, 2 dormitorios mas cada uno con su baño ensuite.

sotano con un dormitorio con baño ensuite y ventana corredera full zie, lavadero, trastero, sala de juegos y gimnasio-

¡Fotos de las cocinas y baños son sólo ejemplos elección final será la del cliente dentro de las posibilidades ofrecidas!

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA - VILLEROY BOCH o similar
- Aerotermia/aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Ventanas hasta el techo de REYNAERS con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 o similar
- Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho
- Puerta pivotante alta hasta el techo y de 1,50 de ancho
- Cocina totalmente equipada
- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas vistas (Color a elegir)
- Electrodomésticos Bosch o AEG
- Piscina climatizada
- 15 paneles solares
- Cargador de coche



