



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 341 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3000 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Barbacoa



Increíble y único conjunto residencial en la cima de una colina a solo 3 minutos en coche de la playa!

¿Sueñas con vivir en una villa privada y apartada con impresionantes vistas panorámicas, pero a solo minutos de la costa y los servicios? No busques más, esta magnífica villa en Estepona ofrece exactamente eso y cuenta con una posición y características únicas.

Ubicada en lo alto de una pequeña colina sin vecinos a la vista y completamente cercada, esta moderna villa de dos pisos cuenta con un encantador jardín adornado con una hermosa piscina, múltiples terrazas y jardines perfectos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Y no olvidemos las cautivadoras vistas al mar, al campo y a las montañas más allá, realmente un espectáculo para contemplar!

A medida que te acercas desde la zona de Laguna Village, un corto trayecto en coche te lleva a una empinada colina donde encontrarás la villa escondida detrás de una puerta segura y un largo camino de entrada. Estaciona tu vehículo ya sea en el garaje o en los amplios terrenos pavimentados al aire libre. La entrada a la sala de estar principal te espera en el piso superior, ofreciendo una sala de estar amplia y luminosa, un estudio, una cocina moderna con una isla central, un baño de visitas y dos suites de dormitorios, cada una con su propio baño en suite.

Descendiendo al piso inferior, encontrarás cuatro dormitorios adicionales, todos con baños en suite y acceso directo al jardín y la piscina. Junto a la piscina, hay una terraza cubierta con un bar, perfecta para el entretenimiento y la relajación al aire libre.

Las características de la villa incluyen:

- Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante recientemente instalados
- Actualización de la instalación eléctrica e iluminación
- Nuevo sistema de fontanería y calefacción
- Calentadores en la terraza principal
- Piscina climatizada y sala de máquinas aislada dentro de los terrenos
- Bar en la piscina con conexión para TV/internet
- Puertas de entrada eléctricas que brindan total privacidad
- Sistema de alarma y CCTV en todas las áreas
- Altavoces de audio en el jardín
- Gran fuente de agua de Buda y chorros
- Sistema de riego en todo el jardín
- Gran tanque de almacenamiento de agua
- Iluminación de jardín de bajo voltaje en todas las áreas

