



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** El Rosario

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 155 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado



Precioso piso en planta baja en urbanización primera línea de playa "Alicate Playa", Avenida del Gaviero. El piso está excepcionalmente bien cuidado y tiene 155m2 construidos y dispone de 3 dormitorios y 2 baños, de los cuales el dormitorio principal es en-suite. Ambos baños tienen suelo radiante. La cocina es independiente y tiene un lavadero separado. Tanto el salón como el dormitorio principal dan a una terraza parcialmente cubierta, orientada al sur-suroeste, pero que ofrece suficiente protección contra el sol. La terraza da acceso directo a la piscina con jardines maduros muy bonitos. Uno de los otros dormitorios también tiene una terraza (orientada al este). Todos los dormitorios tienen armarios empotrados de madera muy bonitos y todo el apartamento tiene suelos de mármol.

El apartamento se vende amueblado aparte de algunos artículos personales.

Propiedad muy privada. Hay conserje 24/7. Garaje subterráneo está incluido en el precio. Hay acceso directo a la playa - 50m - a través de acceso privado.

Hay 2 restaurantes directamente en la playa: Los Sardañales y Oyana Beach, donde se puede disfrutar de un almuerzo o cena con la familia.

La distancia al aeropuerto de Málaga es de 40 minutos y sólo 6 minutos a Marbella.

Apartamento Planta Baja, El Rosario, Alicate Playa, Avenida del Gaviero, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 155 m<sup>2</sup>, Terraza 12 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, Suelo Radiante.

Vistas : Mar, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario, Paisajista.

Seguridad : Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion.

