



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 110 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

NUEVA ANDALUCIA, MARBELLA, DOS plazas de aparcamiento, amplia terraza con vistas panorámicas y cerca de Banus  
Bienvenido a CUMBRES 73 - Hermoso apartamento espacioso de 2 dormitorios y 2 baños con vistas abiertas cerca de Puerto Banús\*\*

Descubra la casa de sus sueños con este exquisito apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, perfectamente situado a poca distancia (de 15 a 20 minutos) del vibrante Puerto Banús, del Real Club de Padel (8 minutos) e incluso del mar Mediterráneo. Con vistas abiertas al mar y a las montañas, esta residencia ofrece una combinación de lujo y comodidad.

El espacioso salón se abre a una gran terraza, perfecta para disfrutar del sereno entorno. La cocina está totalmente equipada y diseñada para los amantes de la cocina. El dormitorio principal cuenta con baño privado y goza de orientación oeste, lo que garantiza mucho sol por la tarde.

Ubicado en una comunidad bien establecida, los residentes tienen acceso a una piscina para uso exclusivo de sus residentes. Las comodidades adicionales incluyen DOS espacios de estacionamiento subterráneo (característica única ya que muy pocas propiedades cuentan con 2 espacios de estacionamiento) armarios empotrados, calefacción y calefacción. aire acondicionado. Construido en 2004 y en excelentes condiciones, este apartamento exterior elevado en el primer piso con ascensor ofrece una combinación perfecta de vida moderna y comodidad. Con las llaves disponibles para una fácil visita, no pierda la oportunidad de hacer de este impresionante apartamento su nuevo hogar.



