



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 145 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Amueblado

¡Bienvenidos al hogar de tus sueños en Estepona! Este impresionante ático dúplex de 256 m<sup>2</sup> construidos y 147 m<sup>2</sup> útiles, ofrece un diseño moderno y funcional que te encantará. \*Con 4 amplios dormitorios\*, dos de ellos con baño en-suite, y un tercer baño completo para los dormitorios secundarios, este dúplex es perfecto para familias numerosas o aquellos que buscan espacio adicional.

Desde el hall de entrada de 4 m<sup>2</sup>, serás recibido por una cocina semi-integrada equipada con electrodomésticos Balay y encimera de Silestone, que se abre hacia un salón luminoso con salida a una terraza de 180 grados. Disfruta de las vistas panorámicas al golf y al mar mientras te relajas en esta espectacular terraza. El dormitorio master suite en la planta baja también tiene acceso directo a la terraza, proporcionando un oasis privado dentro de tu propio hogar.

En la planta alta, encontrarás un cuarto dormitorio privado con baño en-suite y una terraza independiente de 68 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad con vistas impresionantes. Los amplios ventanales y puertas correderas de alta calidad permiten una excelente entrada de luz natural, mientras que el aire acondicionado frío-calor centralizado garantiza tu confort en cualquier estación del año.

Este dúplex cuenta con una eficiencia energética A+ y agua caliente sanitaria por termoacumulador, lo que asegura un consumo responsable y sostenible. La puerta de entrada blindada añade un plus de seguridad a tu hogar. Además, podrás disfrutar de una piscina exterior, zona de gimnasio y un jardín diseñado por paisajista, perfectos para relajarte y mantenerte activo.

La ubicación es inmejorable, cerca de colegios, supermercados, farmacia y el puerto de Estepona. Incluye plaza de garaje en el precio y cuenta con trastero para mayor comodidad.

¡No pierdas esta oportunidad de vivir en este exclusivo Ático Dúplex en Estepona! Contáctanos hoy mismo y descubre todos los detalles que este maravilloso hogar tiene para ofrecerte!



