



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** La Cala Hills

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 134 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

Este espacioso ático dúplex se encuentra en La Cala Hills, una zona conocida por su tranquilidad y accesibilidad. Construida en 2004, esta propiedad de tres dormitorios y tres baños ofrece una combinación de comodidad y conveniencia, lo que la convierte en una opción ideal para familias o personas que buscan un espacio habitable de lujo en una ubicación deseable.

Tamaño y distribución: El dúplex tiene una superficie de 134 m<sup>2</sup> y ofrece un amplio espacio habitable en dos plantas. La distribución incluye un gran salón/comedor perfecto para el entretenimiento y una cocina totalmente equipada con lavadero para mayor comodidad.

Dormitorios y baños: Los tres dormitorios son de tamaño generoso y cuentan con armarios empotrados para un almacenamiento eficiente. El dormitorio principal, ubicado en el piso superior, ofrece un refugio privado con baño en suite. Dos baños de invitados adicionales sirven a los otros dormitorios y áreas de estar.

Terraza y vistas: La propiedad cuenta con 37 m<sup>2</sup> de terrazas accesibles tanto desde el salón como desde el dormitorio principal. Estos espacios al aire libre ofrecen pintorescas vistas a la piscina y los jardines, lo que proporciona un entorno perfecto para relajarse y cenar al aire libre.

Comunidad y comodidades: El ático forma parte de una comunidad completamente cerrada y segura, conocida por sus jardines y áreas de piscina impecablemente mantenidas. Este entorno garantiza tranquilidad y un estilo de vida de alta calidad.

Características adicionales: La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, lo que aumenta la comodidad y la funcionalidad de la casa.

Conveniencia: Idealmente situado entre Fuengirola y La Cala, el ático está cerca de varias tiendas y servicios, lo que garantiza un fácil acceso a las necesidades diarias y las actividades de ocio.

Accesibilidad: La ubicación ofrece una excelente conectividad con las áreas circundantes, lo que la convierte en una opción estratégica para aquellos que valoran tanto la privacidad como la proximidad a las comodidades urbanas.

Esta propiedad excepcional es una combinación perfecta de lujo, funcionalidad y ubicación, y ofrece una oportunidad única de poseer una casa en una zona tan deseada. Si desea más solicitadas de la región. Ya sea como inversión o escapada de vacaciones, promete un estilo de vida de comodidad y elegancia.



