



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1500 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado



¡¡¡NUEVA VILLA EN EL MERCADO EN EL ESTE DE MARBELLA!!!

VILLA DE UNA PLANTA TOTALMENTE RENOVADA UBICADA EN UNA DE LAS MEJORES CALLES DE ELVIRIA.

Esta impresionante villa orientada al sur con un toque escandinavo de madera acaba de ser totalmente reformada con un alto estándar y terminada ahora en julio de 2024.

Tiene una ubicación ideal en la tranquila calle de Elviria - Paseo De Perú, a solo unos minutos de las playas de arena, centros comerciales, supermercados, escuelas y todos los demás servicios de Elviria y sus alrededores.

Esta villa tiene un total de 4 dormitorios en suite, un aseo de invitados, una sala de estar-comedor-cocina abierta, un hermoso jardín de fácil mantenimiento, una piscina privada, terrazas cubiertas y descubiertas que incluyen la pérgola al aire libre para cenas acogedoras, un solárium y una plaza de aparcamiento exterior cerrada.

¡BIENVENIDO A "VILLA LIMA"!

¡La puerta principal te lleva a una hermosa villa de una sola planta con mucho por explorar!

Comenzamos con un acogedor hall de entrada, un aseo de invitados, una cocina abierta totalmente equipada con isla y barra de desayuno con asientos, comedor y área de salón con terraza hacia la zona de piscina y jardín.

Desde el comedor hay una puerta corredera hacia dos dormitorios de invitados en suite con armarios empotrados. Esta área es totalmente privada y está dividida del resto de la casa para la total privacidad de sus invitados o niños.

El lado izquierdo de la sala de estar tiene una puerta privada hacia el espacio del dormitorio principal con su gran baño en suite y acceso directo al jardín, la piscina y las escaleras del solárium.

El cuarto dormitorio se puede considerar un apartamento estudio independiente, con su propia entrada desde el estacionamiento; o como un dormitorio para niños; o incluso se puede remodelar como un espacio de oficina, gimnasio o cualquier otro espacio de entretenimiento con su baño en suite y salida privada al jardín. También tiene puerta de comunicación con la suite del dormitorio principal.

El espacio al aire libre ofrece una hermosa piscina con espacio para tumbonas en el agua, un jardín completamente privado y cuidado con flores y árboles, área de solárium en la parte superior del apartamento tipo estudio y una gran pérgola de entretenimiento con área de estar.

Hay espacio de estacionamiento privado al aire libre para 2 autos.

#### CARACTERÍSTICAS:

- Villa de un nivel (apta para discapacitados)
- 4 dormitorios en suite (incluido un estudio separado)
- Piscina privada
- Jardín privado
- Sala de estar, comedor y cocina de planta abierta
- Pérgola al aire libre
- Solárium
- Calefacción por suelo radiante
- Sistema de alarma
- Estacionamiento privado al aire libre para 2 autos

ESTA ES LA PROPIEDAD DEL MES EN MARBELLA ESTE - ¡NO SE LA PUEDE PERDER!

¡ESTA ES UNA CASA ACOGEDORA DE UN NIVEL EN LA UBICACIÓN TRANQUILA PERFECTA!

