



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Casares Playa

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 1000 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2000 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar



## Oportunidad Única: Parcela en Venta en Casares Playa

Presentamos una exclusiva parcela en Casares Playa, disponible por un precio de €1.200.000 para una venta rápida. Esta es una oportunidad inigualable para desarrollar una propiedad residencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Características del Terreno:

Usos Permitidos:

Alojamiento de propiedad vertical y horizontal.

Uso dominante: UA (Unifamiliar Adosada).

Viviendas unifamiliares y plurifamiliares en agrupaciones (pueblo andaluz, construcciones mixtas, apartamentos, etc).

Edificación no alineada, permitiendo un diseño libre con jardines mancomunados o privativos.

Zonificación: Parcela 2.1

Parcela Mínima Edificable: 2.000,00 m<sup>2</sup>

Ocupación Máxima: 50%

Coefficiente de Edificabilidad: 0,5555 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s

Edificabilidad: 1.930,90 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s

Altura Máxima:

2 plantas (6,50 m).

Permite 3 plantas (9,50 m) en menos del 50% de la ocupación en planta.

Densidad Máxima de Viviendas: 15 viviendas

Separación a Linderos: La mitad de la altura del edificio.

Separación entre Edificios: Igual o mayor a la semisuma de la altura de las edificaciones.

Descripción del Proyecto:

Esta parcela ofrece un potencial excepcional para la construcción de un desarrollo residencial vertical y horizontal. El diseño libre permite la creación de un conjunto armónico de viviendas con un toque andaluz, con la posibilidad de incluir jardines privados y comunes. La ubicación estratégica en Casares Playa asegura proximidad a playas espectaculares, servicios y comodidades locales, ofreciendo un estilo de vida lujoso y cómodo.

Con una edificabilidad de 1.930,90 m<sup>2</sup>, esta parcela puede albergar hasta 15 viviendas, proporcionando un excelente retorno de inversión. Además, la flexibilidad en la altura de las edificaciones permite un diseño innovador y atractivo para los futuros residentes.

No pierda esta oportunidad de adquirir una parcela única en Casares Playa. Para más información y para agendar una visita, por favor contacte con nosotros.