



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Ojén

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 275 m<sup>2</sup>

- ✓ Gimnasio
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Jacuzzi

Explora la esencia de la vida de lujo moderno en este exclusivo ático de 3 dormitorios y 3 niveles, ahora disponible en el prestigioso complejo residencial de Palo Alto. Ubicado debajo del encantador pueblo de Ojén, a solo un corto trayecto de Marbella, esta propiedad ofrece una experiencia de vida excepcional. El desarrollo ecológico, enmarcado por un impresionante telón de fondo, ofrece impresionantes vistas panorámicas y una variedad de lujosas comodidades. Dentro de la comunidad cerrada, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, servicios de conserjería, un Health Club, gimnasio, SPA con Hammam y jacuzzi, una piscina cubierta climatizada, un Social Club y un espacio de trabajo colaborativo. Hermosos jardines rodean las piscinas al aire libre, áreas de juego, pistas de tenis y pádel, ¡e incluso un mercado de agricultores!

Ubicado en medio de la naturaleza y propiedades exclusivas, el ático tríplex orientado al sur abarca 275 m<sup>2</sup>, diseñado para impresionar con estética moderna, comodidad y funcionalidad. La distribución de planta abierta conecta perfectamente una elegante sala de estar, comedor y una cocina de estilo minimalista con isla. Ventanas expansivas y puertas de vidrio borran las líneas entre espacios interiores y exteriores, inundando el interior de luz natural. Las amplias terrazas ofrecen un espacio ideal para disfrutar de impresionantes vistas al mar y a la montaña mientras se abraza el excepcional clima de la Costa del Sol. La propiedad consta de 3 serenos dormitorios (2 con baños en suite), 3 baños modernos, 2 aseos de invitados, 3 plazas de aparcamiento cubiertas y un trastero. Un elemento destacado es el solárium en la azotea, con una cocina al aire libre, barbacoa, áreas para comer al aire libre, tomar el sol y un jacuzzi, que ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre la costa, el mar Mediterráneo y los pintorescos alrededores.

Esta casa elegante e inteligente se ofrece en excelente estado, decorada con buen gusto y bien equipada, con mobiliario opcional negociable. Las características incluyen Internet - Wi-Fi, TV por satélite, un ascensor, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, sistema de sonido, riego automático, persianas eléctricas, doble acristalamiento y armarios empotrados. La paleta de colores neutros inspirada en la naturaleza crea un ambiente relajante. Funciones de seguridad como entrada de video, sistema de alarma y cámaras de vigilancia brindan tranquilidad. ¡Una excelente opción para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y cómodo!



