



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 275 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 800 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Chimenea
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos



Una impresionante villa ubicada en Valle Romano, a solo unos minutos en coche de la playa y del puerto deportivo de Estepona y muy cerca de 2 excelentes campos de golf.

La casa dispone de 4 dormitorios dobles, 3 baños completos y 1 aseo de invitados. Entrás a la casa y entrás a la sala de estar y la cocina de planta abierta con techos de doble altura, esta habitación tiene una chimenea y muchas ventanas que se abren a una terraza.

Fuera de esta sala se encuentra el aseo de invitados y el acceso al dormitorio principal, que tiene baño privado con muchos armarios y acceso a la terraza. Bajando las escaleras, tiene 3 dormitorios más, uno de los cuales tiene baño y los otros comparten un baño familiar muy grande. Todos los baños han sido modernizados a un nivel muy alto. También en este nivel encontrará una bodega, un baño de piscina exterior y un lavadero.

Hay dos puntos de acceso en la planta baja a la piscina, el jardín y el espacio de entretenimiento que es espacioso y ofrece una muy buena zona para barbacoas y fiestas, la piscina está climatizada y rodeada de césped artificial para facilitar el mantenimiento, luego al lado de la casa tienes otro jardín que está en terrazas escalonadas y un gran cobertizo.

Esta es una fantástica oportunidad de poseer una súper casa familiar en una excelente ubicación.

Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 275 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 800 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Colegios, Cerca de Marina.

Orientación : Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Montaña, Golf, Campo.

Características : Armarios Empotrados, Trastero, Baño En-Suite, Bar, Doble acristalamiento.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Persianas Eléctricas.

Aparcamiento : Privado.

Categoría : Reventa.

