



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** The Golden Mile

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 5

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos



## LISTADO EXCLUSIVO

Descubra esta hermosa casa adosada en esquina en el exclusivo Marbella Hill Club, parte de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Esta ubicación privilegiada ofrece un estilo de vida inigualable, con la playa a solo un corto trayecto en coche. También se encontrará a pocos minutos del bullicioso centro de Marbella y del glamuroso Puerto Banús. Excelentes conexiones por carretera a través de la carretera costera A-7 aseguran un fácil acceso a las ciudades y servicios circundantes. Esta pequeña urbanización cerrada de solo 13 casas ofrece seguridad las 24 horas y una tranquila piscina comunitaria, lo que la convierte en una opción ideal para la comodidad y conveniencia.

Ingrese a esta hermosa casa adosada con un área construida de 220 m<sup>2</sup> en una parcela de 200 m<sup>2</sup>. El nivel de entrada le da la bienvenida con una sala de estar y comedor de generosas dimensiones con grandes ventanas de vidrio que inundan el espacio con luz natural y ofrecen impresionantes vistas al mar y áreas verdes. Una cocina moderna y totalmente equipada cuenta con amplio espacio de almacenamiento y una isla central con asientos para dos, conectándose sin problemas con el área de estar y una encantadora terraza de madera, perfecta para cenar al aire libre y relajarse. La cocina podría abrirse fácilmente al área de estar y comedor para una sensación más abierta. Este nivel también incluye un baño de invitados. En la planta superior, el dormitorio principal ofrece un refugio privado con un baño en suite, un vestidor y acceso directo a una terraza privada con vistas sensacionales. El nivel inferior comprende dos dormitorios adicionales con baños bien equipados y acceso a una gran terraza soleada. Este nivel también cuenta con un trastero y una zona de lavandería con una segunda entrada.

Vivir en Marbella Hill Club en la Milla de Oro significa disfrutar de una ubicación privilegiada con excelentes comodidades a su alcance. La zona es conocida por su proximidad a las mejores escuelas internacionales, lo que la convierte en una opción perfecta para familias. Los entusiastas del deporte apreciarán los campos de golf cercanos del Valle del Golf de Nueva Andalucía y la amplia gama de actividades al aire libre disponibles, incluidos deportes de playa y senderismo. Supermercados, hospitales y varias tiendas están a su alcance, asegurando que sus necesidades diarias estén cubiertas. Con su perfecta combinación de tranquilidad y accesibilidad, esta casa adosada ofrece una oportunidad excepcional para experimentar lo mejor de la vida en Marbella.

