



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Sotogrande Costa  
**Dormitorios :** 7  
**Baños :** 6

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sureste  
**Vistas :** jardín  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 472 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 2519 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

**ELEGANTE VILLA ANDALUZA REYES Y REINAS SOTOGRADE COSTA**

Esta casa familiar especial está ahora disponible para su compra, totalmente renovada con la reciente adición de una espectacular cocina nueva y ha sido amueblada por un diseñador de interiores local. La villa está disponible totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir y un inventario completo estará disponible bajo petición.

La propiedad se aborda desde una carretera privada a través de puertas eléctricas dobles adyacentes a la casa de la puerta que tiene una casa de huéspedes de 2 dormitorios con un cuarto de baño y sala de estar en un lado y un garaje doble en el otro. Un largo camino curvo es el enfoque muy privado a la casa principal y está rodeado de altos árboles maduros, un hermoso jardín, piscina y mirador, proporcionando un oasis de serenidad y paz. En la entrada principal hay puertas de madera tallada a mano que se abren a un patio sevillano con una fuente, lo que lleva a la muy amplia sala de estar principal con techos altos y ventanas altas y una magnífica escalera abierta que conduce a la planta superior. Hay una sala de estar separada que alberga la zona de la chimenea enorme, con la televisión y sofás empotrados haciendo un espacio muy relajante. Altas ventanas correderas se abren a muy amplios patios de estar y comedor con vistas al jardín, piscina y gazebo.

En el típico estilo sevillano, los tres dormitorios de invitados en suite y un aseo rodean el patio. Puertas dobles talladas conducen desde el encantador comedor a la espaciosa cocina con su chimenea de mármol, zonas de estar y comedor. Desde la cocina se accede a una despensa, una zona de servicio con trastero, un dormitorio y un baño completo con acceso a la parte trasera de la propiedad.

El nivel superior ofrece una magnífica suite principal con un baño de mármol griego con vestidores y se abre a un gran balcón con vistas a la piscina y al jardín. Un olivo centenario ocupa el centro del jardín y es el principal foco de atención. La villa dispone de aire acondicionado individual y radiadores de calefacción en todo, calefacción por suelo radiante parcial, un sistema de alarma, riego de jardín y mucho más. Esta casa absolutamente impresionante debe ser vista para apreciar la belleza y el excelente estilo de vida que ofrece a un comprador exigente.



