



Tipo vivienda : Adosado
Localidad : La Cala de Mijas
Dormitorios : 4
Baños : 3

Piscina : Comunitario
Jardín : Comunitario
Orientación : Sur
Vistas : Al mar
Parking : 1 estacionamiento subterráneo

Vivienda : 180 m²

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ WiFi
- ✓ Domótica
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Adosado de Lujo en el Corazón de La Cala de Mijas

Descubre este exclusivo adosado de lujo, recién pintado, decorado y amoblado, de tres plantas, ubicado en una prestigiosa urbanización en el corazón de La Cala de Mijas y diseñada para ofrecer el máximo confort y estilo.

Características Principales:

Doble Plaza de Parking: Al entrar, encontramos el sótano con zona de lavandería equipada con lavadora y secadora, un espacio para almacenamiento y una habitación multiuso.

Primera Planta: La entrada principal nos lleva a una habitación doble, un baño completo, una cocina abierta y un amplio salón comedor. Desde aquí se accede a una luminosa terraza con zona de comedor y zona chillout, ideal para relajarse y disfrutar.

Segunda Planta: Tres dormitorios bien distribuidos y dos baños completos, uno de ellos en suite.

Solárium Espacioso: Subiendo las escaleras, llegamos a un solárium con impresionantes vistas panorámicas y al mar, donde se encuentra una piscina privada y espacio para una cocina exterior. Perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

Zonas Comunes:

Jardines Maduros: Hermosos y bien cuidados.

Tres Piscinas Comunitarias: Espacios ideales para nadar y socializar, una de ellas ideal para los niños.

Zona de Vestidores y Duchas: Comodidades adicionales para los residentes.

Servicio de Conserjería y Videovigilancia 24 Horas: Seguridad y atención aseguradas.

Ubicación Inmejorable:

Rodeado de supermercados, colegios, restaurantes y cafeterías. A dos minutos del casco antiguo y a siete minutos andando de la playa y con fácil acceso a la autovía.

Especificaciones:

- Calefacción por suelo radiante (excepto en el sótano) con aire acondicionado frío/calor mediante la económica tecnología Daikin Altherma.
- Diseño moderno y contemporáneo, espacioso, luminoso y de planta abierta.
- Acabados y especificaciones de la más alta calidad: cocinas de lujo equipadas con electrodomésticos Siemens.
- Suelos de mármol blanco de calidad superior que se extienden hasta la zona de la terraza.
- Baños premium con accesorios Villeroy y Boch y grifos Grohe.
- Preinstalación para el sistema de inteligencia central Domotics.
- Aberturas y puertas de alta calidad.

Gastos:

IBI: 1256,44€/ año COMUNIDAD: 1189€ /trimestre

Este extraordinario enclave ofrece una vivienda espaciosa, lujosa y funcional, perfecta para aquellos que buscan un hogar exclusivo en una ubicación privilegiada. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso!

