



**Tipo vivienda :** Adosado  
**Localidad :** La Cala de Mijas  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ WiFi
- ✓ Domótica
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



## Adosado de Lujo en el Corazón de La Cala de Mijas

Descubre este exclusivo adosado de lujo, recién pintado, decorado y amoblado, de tres plantas, ubicado en una prestigiosa urbanización en el corazón de La Cala de Mijas y diseñada para ofrecer el máximo confort y estilo.

### Características Principales:

**Doble Plaza de Parking:** Al entrar, encontramos el sótano con zona de lavandería equipada con lavadora y secadora, un espacio para almacenamiento y una habitación multiuso.

**Primera Planta:** La entrada principal nos lleva a una habitación doble, un baño completo, una cocina abierta y un amplio salón comedor. Desde aquí se accede a una luminosa terraza con zona de comedor y zona chillout, ideal para relajarse y disfrutar.

**Segunda Planta:** Tres dormitorios bien distribuidos y dos baños completos, uno de ellos en suite.

**Solárium Espacioso:** Subiendo las escaleras, llegamos a un solárium con impresionantes vistas panorámicas y al mar, donde se encuentra una piscina privada y espacio para una cocina exterior. Perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

### Zonas Comunes:

**Jardines Maduros:** Hermosos y bien cuidados.

**Tres Piscinas Comunitarias:** Espacios ideales para nadar y socializar, una de ellas ideal para los niños.

**Zona de Vestidores y Duchas:** Comodidades adicionales para los residentes.

**Servicio de Conserjería y Videovigilancia 24 Horas:** Seguridad y atención aseguradas.

### Ubicación Inmejorable:

Rodeado de supermercados, colegios, restaurantes y cafeterías. A dos minutos del casco antiguo y a siete minutos andando de la playa y con fácil acceso a la autovía.

### Especificaciones:

- Calefacción por suelo radiante (excepto en el sótano) con aire acondicionado frío/calor mediante la económica tecnología Daikin Altherma.
- Diseño moderno y contemporáneo, espacioso, luminoso y de planta abierta.
- Acabados y especificaciones de la más alta calidad: cocinas de lujo equipadas con electrodomésticos Siemens.
- Suelos de mármol blanco de calidad superior que se extienden hasta la zona de la terraza.
- Baños premium con accesorios Villeroy y Boch y grifos Grohe.
- Preinstalación para el sistema de inteligencia central Domotics.
- Aberturas y puertas de alta calidad.

### Gastos:

IBI: 1256,44€/ año COMUNIDAD: 1189€ /trimestre

Este extraordinario enclave ofrece una vivienda espaciosa, lujosa y funcional, perfecta para aquellos que buscan un hogar exclusivo en una ubicación privilegiada. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso!

