



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Casares

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 118 m<sup>2</sup>

- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Vivienda golf
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado

Descubre tu nuevo hogar en la Bahía de Casares a un paso de Doña Julia Golf!

Esta impecable propiedad estilo mediterráneo dentro de una urbanización boutique con tan solo 59 viviendas, combina elegancia, confort y el buen gusto en cada rincón. Con 118 m<sup>2</sup> construidos y 83m<sup>2</sup> útiles, la propiedad ofrece un espacio amplio y luminoso gracias a sus grandes ventanales y orientación Sur-Este. Disfruta de 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños modernos uno con bañera y otro con ducha, perfectos para una vida cómoda y relajada.

La cocina abierta, con un gran ventanal que te deja ver a los jugadores de Golf en el mismo campo de Doña Julia, completamente amueblada, equipada y electrodomésticos de alta gama de la marca Bosh, se integra perfectamente con el salón y una barra estilo americana donde puedes disfrutar del golf y el mar, creando un ambiente acogedor y funcional; contando con un área de lavadero con lavadora y secadora, cerrada para mantener la estética y la armonía.

Además, cuenta con suelos de mármol y aire acondicionado centralizado instalado para tu máxima comodidad. La joya de este piso es su amplia y soleada terraza de más de 39 m<sup>2</sup>; ideal para momentos de relajación y entretenimiento ya que cuenta con una parte totalmente acristalada y otra zona de la terraza con pergolas y toldo que abren y cierran. Además de su privilegiada vista VIP al campo del golf desde la cocina y uno de los dormitorios.

Este residencial cerrado ofrece seguridad con CCTV, jardines mediterráneos bien cuidados, piscinas y gimnasio para mantenerte activo y saludable. El piso incluye 1 plaza de garaje y un trastero muy amplio de 29 m<sup>2</sup>, facilitando tu día a día. Te brindamos la opción a una segunda plaza de garaje por 9.900€

Construido en 2020 y en excelente estado, esta propiedad es una oportunidad única para vivir en una zona privilegiada. Se encuentra a solo 20 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a 50 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. La bahía de Casares y sus espectaculares playas están a solo 10 minutos a pie, y Sotogrande y Estepona se encuentran a poca distancia en coche.





