



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 432 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ Terraza

Villa independiente tipo andaluz de dos plantas en Nueva Andalucía, con gran potencial de reforma. En la planta de abajo amplio salón con chimenea y gran ventanal con salida a una amplia terraza que da directamente al jardín; cocina totalmente amueblada y equipada y un baño completo. En la planta de arriba se encuentran 3 dormitorios dobles, todos ellos con vistas al jardín y armarios empotrados, uno con terraza y otro con balcón, 1 baño completo y un trastero. El chalet está rodeado de un jardín con césped y varios árboles de gran porte y en el que fácilmente se podría ubicar un garaje. Consta de placas solares para agua caliente. La propiedad está situada en una zona residencial muy tranquila y cerca del Puerto Banús y los campos de golf.







