



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Águilas

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Vistas : Al mar

Vivienda : 84 m²

✓ Cerca de la playa

✓ Ascensor

✓ Solarium

LA TRANQUILIDAD DEL MAR EN TU HOGAR!!!

Apartamentos, áticos y duplex de 1, 2 y 3 dormitorios con espectaculares terrazas. En primera línea del mar en una colina frente a la Isla del Fraile en Águilas.

Su diseño y arquitectura está integrado en la belleza del entorno natural donde se encuentra, respetándolo y enriqueciéndolo. Gracias a su situación elevada, las viviendas han sido proyectadas para aprovechar al máximo la luz natural y para ofrecer unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo desde sus amplias terrazas. Los materiales nobles, el aprovechamiento de la morfología de la montaña y la gran cantidad de vegetación consiguen una perfecta armonía entre las viviendas y el entorno natural donde se encuentra.

El residencial está ubicado en el Resort Isla del Fraile, el cual cuenta con zonas deportivas, restauración y vigilancia privada. A pocos minutos se encuentran áreas comerciales con supermercado, restaurantes, cines y todos los servicios que ofrece la ciudad de Águilas.

La ciudad de Águilas cuenta con 28 kilómetros de litoral marítimo en los que se encuentran 35 playas con diferentes tipos de arena y grosor situadas en distintos paisajes, desde calas y playas vírgenes en entornos naturales hasta las playas urbanas del casco de Águilas. Su clima desértico cálido está presente todo el año con una media anual de 22º con temperaturas suaves en invierno y muy calurosas en verano. Águilas es un enclave perfecto para practicar buceo, deportes náuticos, senderismo y golf.





B23 / 143
BLOQUE B / BLOCK B
 Planta 2 / Floor 2
 Planta 3 / Floor 3

① SÁCH Y CỐM / 1 (BATHROOM AND BEDROOM)	31.55 m ²
② ĐỒNG PHÒNG 1 / BEDROOM 1	12.89 m ²
③ ĐỒNG PHÒNG 2 / BEDROOM 2	10.55 m ²
④ BẾP 1 / KITCHEN 1	4.05 m ²
⑤ BẾP 2 / KITCHEN 2	4.75 m ²
⑥ PHÒNG CHỜ / WAITING	5.00 m ²

TOTAL SUPERFICIE DEL VIVIENDA
 TOTAL GROSS DWELLING AREA: 69.22 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
 TOTAL GROSS DWELLING AREA: 64.67 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERREZA
 TOTAL GROSS TERRACE AREA: 0.00 m²

• Solarium / Solarium: 66.86 m²

NOTA: Constanza únicamente de las medidas de referencia. Las medidas de las superficies construidas pueden diferir ligeramente por las variaciones de los planos de obra. La precisión de las superficies construidas se garantiza en el momento de la entrega de la obra. La precisión de las superficies construidas se garantiza en el momento de la entrega de la obra. La precisión de las superficies construidas se garantiza en el momento de la entrega de la obra. La precisión de las superficies construidas se garantiza en el momento de la entrega de la obra.