



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Villanueva De La Concepcion

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 7

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 225 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 20000 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Electrodomésticos

¡Este elegante Cortijo con licencia de alquiler y un negocio de B&B, está ahora disponible para la venta!

En los hermosos alrededores de Villanueva de la Concepción, ofrecemos este B&B especial. ¡Una ubicación increíble en el campo ondulado con mucha paz y tranquilidad y vistas abrumadoras! Un lugar valioso para usted y sin duda para sus huéspedes B & B.

Este antiguo Cortijo atmosférico está situado en una posición elevada, con una carretera de fácil acceso. La distancia a Málaga y el aeropuerto internacional es de unos 45 minutos a través de una hermosa carretera asfaltada.

Este Cortijo rezuma mucha historia y ambiente y ha sido modernizado en los últimos años por el actual propietario. La propiedad está amueblada con comodidad y buen gusto y está en muy buenas condiciones.

Al llegar a la finca por un buen camino rural, se abre el portón automático que da acceso al señorial camino de entrada. A mano derecha, un caballo nos da la bienvenida y un gran número de cipreses proporcionan un marco señorial. En primer lugar, vemos la zona donde se sitúan dos hermosas caravanas gitanas. Estos emplazamientos alternativos están totalmente equipados con aire acondicionado, baños, cocina, mobiliario e inventario. Ambos caravanas gitanas tienen un tanque séptico independiente. Continuamos por el camino de entrada y llegamos a la casa principal. Aquí encontramos un amplio aparcamiento y una cochera para varios coches.

Al entrar en la propiedad, lo primero que llama la atención es el hermoso hall de entrada, la piscina y las zonas comunes. Esta zona puede, mediante el uso de cortinas de cristal, utilizarse durante todo el año.

Las tres habitaciones de invitados son amplias y confortables y todas tienen su propia entrada. Se caracterizan por varios detalles auténticos. Hay aire acondicionado y calefacción y todas tienen un lujoso cuarto de baño privado. También hay dos habitaciones en el edificio principal que se pueden utilizar como habitaciones privadas, pero que también cuentan con todas las comodidades para recibir huéspedes.

En el edificio principal también hay una cocina muy espaciosa y fácil de usar con todo el equipamiento imaginable para mimar a sus invitados de forma culinaria. Desde la cocina se accede al amplio salón, con chimenea y muchos detalles clásicos.

Las zonas exteriores de esta propiedad están bellamente ajardinadas. La propiedad es un oasis verde con varias terrazas y en todas partes podrá disfrutar de hermosas vistas de los alrededores. La amplia piscina es el punto focal del jardín y ha sido recientemente renovada por completo. Para los huéspedes, también hay una pista de petanca y varias terrazas (cubiertas). El jardín y la parcela están plantados con varios árboles frutales y de frutos secos y la producción de aceitunas se lleva anualmente a la cooperativa para que preste su propio aceite de oliva.

El precio de venta de este cortijo especial incluye inventario de las habitaciones B&B, inventario del edificio principal, 2 tuberías, muebles de jardín, página web, cuenta booking.com y reservas ya recibidas.

Una hermosa propiedad ofrecida en condiciones de primera clase.

Licencia de caballos

Agencia Inmobiliaria ImmoMoment.es están conectados.



