



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 296 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi



## Ático dúplex en venta en Ventura del Mar, Marbella - Puerto Banús

Se ofrece a la venta este exclusivo ático-dúplex junto a la playa, ubicado en un complejo de primer nivel en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y del Mediterráneo: Puerto Banús. Este complejo estilo resort, situado en primera línea de mar con acceso directo a la playa, está estratégicamente localizado a corta distancia del renombrado puerto deportivo de Puerto Banús, brindando acceso a todas las aventuras y atracciones de este icónico lugar.

El lujoso ático, distribuido en dos niveles y con orientación sur/oeste, cuenta con una superficie de 296 m<sup>2</sup>. Ofrece un amplio salón-comedor, una cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, y dos magníficas terrazas de 128 m<sup>2</sup> con vistas a los exuberantes jardines y al mar. Los tres dormitorios disponen de sus propios baños en suite, además de contar con un vestidor, un aseo para invitados, un solárium, dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Esta propiedad, en excelente estado, incluye numerosas características de lujo como una chimenea clásica, suelos de mármol con calefacción por suelo radiante, sistema de sonido Dolby Stereo Surround, aire acondicionado, armarios empotrados, doble acristalamiento, techos de madera y un diseño moderno.

Este ático de alta gama es una inversión ideal tanto para una casa de vacaciones familiar como para una residencia permanente junto al mar en un entorno idílico. La comunidad de Ventura del Mar destaca por su encanto andaluz y las mejores características de la arquitectura mediterránea. Ofrece un alto nivel de seguridad (comunidad cerrada, servicio de seguridad 24/7, cámaras de vigilancia, entrada controlada y servicio de portero), hermosos jardines con arroyos, estanques y una imponente piscina, además de zonas de juegos y relax, y una zona de SPA con gimnasio, sauna y baño turco.

¡Ubicación privilegiada! Todo lo que necesitas está al alcance de tu mano. Rodeado de propiedades de lujo similares, este ático está magníficamente situado a pie de playa, junto al paseo marítimo y cerca de los clubes de playa y todos los servicios de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y el centro de Marbella.

