



**Tipo vivienda :** Estudio

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 79 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

¡Tenemos una joya para presentarte en Marbella!

Este elegante apartamento estudio te brinda la oportunidad de vivir en un entorno de lujo y comodidad. Desde su terraza orientada al sur-oeste en la planta 12, podrás disfrutar de unas impresionantes vistas al mar y a la montaña.

El espacio interior es una combinación perfecta de funcionalidad y estilo, a lo que se le suma una gran luminosidad debido a su altura y orientación. El apartamento consta de 79 m<sup>2</sup> construidos y 43 m<sup>2</sup> útiles, sin contar la fantástica terraza. El salón y la cocina de diseño moderno te invitan a relajarte y a disfrutar de momentos especiales. Imagina despertarte cada día en la tranquilidad de tu apartamento y tener acceso a todas las comodidades que ofrece esta exclusiva urbanización, tal como se describe más adelante.

La piscina te permitirá refrescarte y disfrutar del sol, mientras que los jardines añadirán un toque de naturaleza a tu día a día, además de la zona de aparcamientos privados y techada.

¡La ubicación es perfecta! Bajando la calle, a tan solo 300 metros se encuentra la playa.

Sea como inversión, ya que tienen una alta rentabilidad, o como hogar, este apartamento en Marbella te ofrece una experiencia de vida inigualable. ¡Contáctanos para más información y para organizar una visita!

El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.



