



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 110 m<sup>2</sup>

- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Aire acondicionado

Descubre esta espectacular casa pareada situada en la urbanización Atalaya de Rio Verde, una exclusiva zona a 20min andando de Puerto Banús, donde todos los servicios están a tu alcance, lo que te permite desplazarte andando a supermercados, restaurantes, farmacias..... Su ubicación estratégica te sitúa a tan solo 5 minutos del centro de Marbella y su centro comercial La Cañada, a tan solo 5min también de la localidad de San Pedro de Alcántara, a 30 minutos del aeropuerto de Málaga, y por supuesto con rápido y fácil acceso a la autovía del mediterráneo.



Esta amplia y luminosa vivienda de más de 200m<sup>2</sup> te invita a disfrutar de grandes terrazas, un enorme solárium con una acogedora zona chill out, para disfrutar de reuniones con familiares y amigos, rodeados de unas vistas espectaculares a la montaña y a las zonas verdes de los alrededores. La casa cuenta con un gran salón comedor con 3 áreas diferenciadas, 2 zonas con ventanales que dan salida a bonita terraza decorada al estilo de un patio andaluz. A su derecha, una moderna cocina independiente con ventana hacia el salón. Además, en su planta alta, tiene tres grandes y elegantes dormitorios, todos exteriores con amplios ventanales que bañan de luz todas las estancias, 3 baños completos, dos de ellos en suite con sus dormitorios, un aseo en la planta baja, 40m<sup>2</sup> de garaje subterráneo para proteger los vehículos familiares y además cuenta con un apartamento independiente a nivel de calle. En sus zonas comunitarias, diseñadas para vivir una experiencia de relax, deporte y vida saludable, podrás disfrutar de una gran piscina, bonitas zonas ajardinadas, gimnasio, sauna, mesa de pingpong y un entorno residencial de alto standing.

¡Una oportunidad única para vivir en una ubicación privilegiada y disfrutar de un estilo de vida excepcional!

Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos: Impuestos (ITP ó IVA+AJD) + gastos notariales y registrales.

