



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 562 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 847 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Sótano
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Energía solar
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Barbacoa



Nueva Promoción: Precios desde 3,895,000 € hasta 3,895,000 €. [Habitaciones: 6 - 6] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 562.00 m2 - 562.00 m2]

PROYECTO Y LICENCIAS APROBADOS - VILLA DE LUJO ECOLOGICA SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR

Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de un hall de entrada, 3 dormitorios con baños ensuite, y un jardín con piscina, algunos árboles y matorrales y una piscina.

En la primera planta, tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, y una piscina climatizada. En el sótano, hay un gran garaje, un lavadero equipado con armarios, encimera, fregadero, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El solarium tiene una pérgola con zona de estar, zona de barbacoa y jacuzzi.

Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos; ¡la elección final será del cliente!

Ejemplo de algunas de las especificaciones,- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 o 800X800 o 1200x1200 (Depende de la baldosa elegida)

- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200
- Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor PVE (SIN MANTENIMIENTO)
- Suelo radiante en toda la villa
- Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/4+4
- Puertas invisibles hasta el techo
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM
- Isla con COVERLAM sin juntas visibles
- Electrodomésticos de BOSCH o AEG
- Piscina climatizada
- Persianas en los dormitorios de la planta baja
- Paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW
- Cargador de coche
- Luces LED en el camino de entrada al garaje y en la entrada a la villa
- Luces empotradas crepusculares
- Puerta de entrada y portón de entrada motorizados

Somos una empresa de construcción, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste, diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.

