



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Rosario

**Dormitorios :** 9

**Baños :** 7

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 506 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2900 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

¡Oportunidad de negocio! Impresionante inmueble de 636 m<sup>2</sup> en doble parcela en El Rosario, Marbella. Villa a buen precio para venta rápida, muy singular debido a su tamaño e instalaciones, inversión perfecta para negocios de alquiler (alquiler de vacaciones, alojamiento y desayuno, eventos de empresa/bodas...)- ¡FUNCIONANDO HASTA RECIENTE CON ALTOS INGRESOS!

Edificio principal de 2 plantas ocupa 404 m<sup>2</sup> de superficie construida y se distribuye en 7 dormitorios, salón, amplia terraza, 5 baños, aseo de cortesía, garaje. Aparte, hay 2 apartamentos tipo estudio independientes con baño y cocina americana, con entrada independiente, de 60 m<sup>2</sup> más. Las instalaciones deportivas/recreativas se encuentran en un edificio separado e incluyen jacuzzi, sauna, gimnasio, aseo y zona de barbacoa. Esta propiedad está ubicada en una hermosa parcela ajardinada en 2 niveles de 3000 m<sup>2</sup> con jardín maduro, pequeño manantial de agua, piscina, zona chillout con barbacoa y cenador de madera con pozo de fuego. La villa presenta una fusión de estilos clásico y moderno, ha sido recientemente reformada y mejorada con un alto nivel. Perfectamente ubicado en una zona residencial tranquila de todos los servicios de El Rosario: restaurantes y tiendas, club de tenis Marbella Royal.



