



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Conde de Ureña

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : No

Orientación : Sureste

Vivienda : 142 m²

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado



¿Estás buscando una casa de 3 dormitorios reformada de alta calidad en el centro de Málaga en Calle Conde de Ureña, uno de los mejores barrios de Málaga?

Detalles de la Propiedad:

Tipo: Dúplex

Estado: Totalmente reformado en 2022

Construida: 172m²

Superficie Útil: 142m²

Ubicación: A solo 10 minutos a pie del casco antiguo de Málaga

IBI: 343€ por año

Distribución y Características:

Planta Baja:

Salón: Amplio y luminoso salón de 41m² con ventanas en tres lados.

Cocina: Moderna y totalmente equipada de alta calidad.

Dormitorios:

Dormitorio principal con baño en suite y aire acondicionado.

Un segundo dormitorio con aire acondicionado.

Baños: 2 baños completos (uno en suite)

Planta Alta:

Dormitorio: Dormitorio tipo buhardilla amplio con baño en suite, aire acondicionado y acceso a una terraza privada.

Habitación Adicional: Espacio multiuso ideal como trastero, lavadero o oficina.

Exterior:

Terraza: Espectacular terraza de 35m² tipo chill out, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

Características Adicionales:

Calefacción Central: Calefacción central por gas natural en toda la casa.

Este dúplex combina el lujo y la comodidad con una ubicación inmejorable. Ideal para familias o como inversión.

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de Málaga. ¡Contáctanos para más información y para agendar una visita!

