



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 359 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1594 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Aire acondicionado

Preciosa villa de 4 dormitorios situada en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia de todos los servicios

Esta villa de 4 dormitorios y 4 baños es una de las propiedades más idílicas de la zona, situada a poca distancia de todos los bares, restaurantes y tiendas de Aloha y Avenida del Prado.

La casa tiene una superficie construida total de 359m<sup>2</sup>, que se distribuye en una sola planta sobre una parcela de poco menos de 1.600m<sup>2</sup> e incluye 4 dormitorios, 4 baños, 2 salas de estar, cocina y lavadero.

Construida en 1980, la propiedad tiene una orientación sur/suroeste con acceso directo desde la sala de estar y las terrazas a los exuberantes jardines y la zona de la piscina.

La propiedad fue reformada hace 10 años y se presenta de una manera elegante y sofisticada que encaja en la vida moderna.

Se trata de una propiedad bien diseñada que permite el uso completo de la parcela con una casa que fluye maravillosamente por su interior.

También hay planes para ampliar la propiedad y crear más espacio y valor para la casa si se desea.

Se trata de una propiedad tipo oasis que se encuentra enclavada en su propia zona privada, pero que se encuentra en una de las mejores zonas de Nueva Andalucía y con una ubicación ideal para acceder a Aloha, Puerto Banús y Marbella.

Póngase en contacto con nosotros ahora para obtener más detalles o para concertar una visita.



