



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :** 160 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Solarium

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Amueblado

Presentamos esta fantástica propiedad en una de las Zonas mas demandadas de Nueva Andalucía. Apartamento en planta baja pero elevado con respecto a la cota de la calle, recién renovado con materiales constructivos de primeras calidades, domótica y mobiliario al detalle.

Consta de Amplio Salón con cocina Americana integrada, dos habitaciones equipadas y con armarios empotrados, una de ellos con baño en suite. Destacar su terraza exterior junto con amplio jardín privado con acceso directo desde la calle.

En la parte de la entrada Ppal disponemos de porche y pequeño trastero.

Garantía del constructor.

Memoria de Calidades:

Reforma integral 100x100 con garantía de los trabajos de empresa constructora peñalver builder.

-Soleria gran formato porcelanico

-Puertas lacadas de suelo a techo con cerradura magnética, gomas antiruido

-Armarios lacados suelo a techo con interiores con led

-Griferia de ducha empotradas

-Electrodomesticos bosh

-Lavadora bosh

Encimera cocina porcelanico con lavabo incluido

Climatizacion daikin

Aluminios cortizo

Cristal seguridad laminado con

Persianas automáticas

Aplicación para controlar luces persianas aire acondicionado etcc por el teléfono móvil

Jardineras impermeabilizadas con riego y programación propia

Camara de seguridad

Alarma

Portero exterior

Canapes en camas para almacenar

Luz led indirecta perimetral en salon y dormitorios y baños

Sanitarios Geberit

Info@immoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



