



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 375 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 90 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Domótica

✓ Sauna

✓ Solarium

✓ Jacuzzi

✓ Gimnasio

✓ Vivienda golf

✓ Ascensor

✓ Electrodomésticos

✓ Casa de invitados

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Amueblado

Villa moderna a estrenar situada en la prestigiosa zona de Puerto Banus - Atalaya Rio Verde, cerca de la playa y dentro de una comunidad segura. Esta casa es todo comodidad y conveniencia, con una arquitectura moderna y servicios privados.

La villa se ha construido en cuatro niveles, incluyendo un sótano que se puede personalizar y una terraza en la azotea con una pequeña piscina climatizada. Diseñada con una distribución abierta para maximizar el espacio y la luz natural, incluye un ascensor privado para acceder a todos los niveles. En el primer nivel, se encuentra la suite principal con un vestidor de diseño, una terraza y otras dos amplias suites.

El sótano ofrece opciones para añadir un gimnasio, un spa, dormitorios adicionales o un estudio. Una gran ubicación con un diseño práctico, por lo que es adecuado para aquellos que buscan un hogar moderno.



