



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Málaga

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 320 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2325 m<sup>2</sup>

- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ No amueblado

- ✓ Sauna

Ubicada a la altura media de la prestigiosa urbanización Cerrado de Calderón, encontramos esta impresionante villa, construida y diseñada en 1988 por un arquitecto de renombre, que combina con elegancia, el estilo rústico con el mediterráneo. Se encuentra construida sobre una parcela urbana en colina de 2325 m<sup>2</sup>, por lo que se puede disfrutar de unas privilegiadas vistas de 180 grados al mar, zona Pedregalejo y a la Bahía de Málaga, así como a la montaña, con una superficie total construida de 320m<sup>2</sup> y posibilidad de construir más.

La propiedad cuenta con tres pisos, en el sótano encontramos un amplio garaje con 4 plazas, trastero, sauna y un aljibe. En la planta primera encontramos un amplio salón y comedor con chimenea y con dos ambientes diferenciados, un despacho con techos altos y una amplia cocina con despensa independiente. Así mismo, en este nivel encontramos dos dormitorios, uno de ellos de servicio con baño en suite y otro baño. En el centro de la vivienda se ha construido un patio de estilo andaluz con una preciosa fuente, brindando aire, luz, privacidad, protección y serenidad al tiempo que articulan el espacio que le rodea. Dispone de calefacción por caldera de gas mixta (calefacción y agua caliente)

En la segunda planta encontramos 3 dormitorios, teniendo el principal amplios ventanales con vistas a la bahía y a la montaña y con un baño en suite con Jacuzzi y lavabo doble.

Los exteriores de la casa son igual de impresionantes, con un formidable jardín con piscina de agua salada, con inigualables vistas al mar, un porche, estanque, explanada donde poder practicar deportes, organizar eventos y una zona techada donde poder aparcar hasta 6 vehículos. Originalmente la vivienda contaba con varias caballerizas a las que se le dió un uso diferente y que a día de hoy tienen infinitas posibilidades de uso.

La vivienda cuenta con su propio aljibe, así como un sistema de reciclado de aguas para riego, placas solares, riego automático. La ubicación es ideal, ya que tiene dos accesos cercanos a la Autovía A7, a 15 min a pie de la zona comercial Multicentro con famosos restaurantes, a 20 min andando de la playa, y con varios colegios y guarderías de renombre (lycée français, Colegio Cerrado de Calderón, British School, etc).



