



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** La Cala de Mijas  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 2

**Piscina :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 159 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 705 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Amueblado



## Encantadora villa de 3 dormitorios en una sola planta cerca de La Cala de Mijas

En el corazón de Mijas Costa, esta villa independiente tradicionalmente andaluza está situada al final de una tranquila calle sin salida. Construida en 1985 sobre una generosa parcela de 705 m<sup>2</sup>, esta encantadora casa de una sola planta se encuentra a sólo 250 metros de la playa y a un corto paseo de La Cala de Mijas y ofrece vistas al mar desde su azotea.

Al entrar, lo recibe un acogedor pasillo que conduce a un amplio salón con chimenea. La cocina totalmente equipada cuenta con un práctico pasaplato que da al salón, lo que mejora la sensación de amplitud de la casa. La villa incluye tres dormitorios dobles, la suite principal ofrece un baño privado para mayor privacidad, así como un vestidor. El salón se extiende a una terraza cubierta completa con un bar, ideal para el entretenimiento, que se abre a un gran patio de azulejos y zona de barbacoa.

El espacio exterior de esta villa también cuenta con un jardín con césped bien cuidado y una piscina privada. Puede disfrutar de vistas panorámicas al mar desde la terraza de la azotea, a la que se accede a través de unas escaleras junto a la piscina. Las características adicionales incluyen amplias áreas de almacenamiento, una cochera cubierta, aire acondicionado frío y caliente e Internet de fibra óptica de alta velocidad. Convenientemente ubicada a 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, esta villa ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y conveniencia.

### Resumen:

Villa andaluza independiente de un nivel en una calle sin salida  
Construido en 1985 en una parcela de 705 m<sup>2</sup> con encanto tradicional.  
Amplio salón con chimenea y pasaplato a cocina completa.  
Tres habitaciones dobles, principal con baño en suite y vestidor.  
Terraza cubierta con bar, amplio patio de azulejos con barbacoa.  
Piscina privada, exuberante jardín y césped.  
Azotea con vistas panorámicas al mar.  
Aire acondicionado frío y calor, internet de fibra óptica.  
Cochera cubierta y amplias áreas de almacenamiento.  
250 metros de la playa, a poca distancia de La Cala de Mijas  
Fácil distancia en coche a Marbella y al aeropuerto de Málaga.

