



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Cala de Mijas

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 358 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos



Exclusiva Propiedad de Lujo, totalmente renovada con altos estándares!!!, a un paso de todo pero con toda la tranquilidad.

Presentamos una residencia de alto estándar, situada en una ubicación inmejorable, que combina comodidad, estilo y una calidad excepcional. Esta magnífica propiedad se encuentra a solo 50 metros del campo de golf, a 350 metros de la playa y a 50 metros de una vibrante zona gastronómica. Aquí, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el máximo confort y elegancia.

#### Características Principales:

Superficie Total: 450 m<sup>2</sup> (360 m<sup>2</sup> cubiertos y 90 m<sup>2</sup> semicubiertos).

Dormitorios: 5 habitaciones espaciales, 3 de ellas con cama matrimonial y 2 con camas individuales. El dormitorio principal tiene baño en suite con váter inteligente.

Baños: 3 baños completos, equipados con lo último en tecnología y diseño, incluyendo grifería de lujo, espejos inteligentes con luz, sistemas anti empañamiento y música por Bluetooth. Los sanitarios son de la prestigiosa marca Roca, garantizando máxima calidad y confort.

Living-Comedor: Amplio y luminoso, diseñado para disfrutar de momentos inolvidables en familia.

Cocina-Comedor: Totalmente equipada con mobiliario SCHMIDT y electrodomésticos de la reconocida marca Bosch, ofreciendo una experiencia culinaria incomparable.

Playroom y Cine Room: Espacios dedicados al entretenimiento, diseñados para disfrutar del ocio sin salir de casa.

Lavadero: Con sistema de purificación de agua central y una práctica Pet Station.

Garaje: Con capacidad para 3 vehículos, protegido por un doble portón automatizado, asegurando la máxima seguridad.

Piscina con Solarium: Disfruta del clima mediterráneo en tu mini piscina con un solarium que invita al relax.

Zona de BBQ: Perfecta para recibir invitados y disfrutar de asados al aire libre.

Parquización de Diseño: Jardín diseñado por expertos, con un sistema de riego computarizado que garantiza su mantenimiento óptimo.

Seguridad: Alarma central con cámaras perimetrales tanto en el interior como en el exterior, y puerta de ingreso blindada con cerradura inteligente.

Sostenibilidad: Paneles solares instalados, listos para ser conectados, para una vida más ecológica y eficiente.

#### Detalles de Lujo:

Domótica de última generación: Control total de la calefacción y aire acondicionado central en cada ambiente de manera independiente.

Pisos de Parquet Belga Astorga: Elegancia y durabilidad garantizadas en todos los ambientes.

Aberturas: PVC de doble vidrio térmico con foliado en madera en el exterior y blanco en el interior, complementadas con persianas automáticas. Puertas interiores de madera maciza, hechas a medida, con detalles en acero inoxidable, que suman un toque de sofisticación en cada rincón de la casa.

Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad que no solo ofrece una ubicación privilegiada, sino también un diseño y calidad insuperables. Ideal para quienes buscan un hogar exclusivo donde el lujo y la comodidad se encuentran en cada detalle.

¡No deje pasar esta oportunidad y contacte para más información o para agendar una visita personalizada!

Hay planos para construir una piscina más grande.

