



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** San Luis de Sabinillas

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 95 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 95 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Ascensor

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Instalación satélite

✓ Amueblado



¡Venta de Espectacular Ático en el Corazón de San Luis de Sabinillas!

¡Descubre el ático de tus sueños en una ubicación inmejorable en San Luis de Sabinillas! Este impresionante ático te ofrece no solo un hogar, sino un estilo de vida lleno de comodidades y vistas que te dejarán sin aliento. Situado en el centro del pueblo, disfrutarás de la proximidad a todos los servicios esenciales, como bares, restaurantes, farmacias, supermercados y mucho más. Y lo mejor de todo, ¡a tan solo 2 minutos a pie de la playa y del animado paseo marítimo, repleto de restaurantes, chiringuitos y un ambiente vibrante!

Características Destacadas del Ático:

Espacios Interiores:

Dos Amplias Habitaciones:

Habitación Principal: Disfruta de un gran ropero empotrado y acceso directo a una terraza privada. Despiértate cada mañana con vistas espectaculares tanto a la montaña como al mar, una verdadera delicia para los sentidos.

Segunda Habitación: Con techos abuhardillados y una ventana en el techo que proporciona una maravillosa luz natural, creando un espacio acogedor y lleno de encanto.

Baño Moderno: Un oasis de relajación con un gran ventanal que ofrece las mismas impresionantes vistas a la montaña y al mar, dotado de los más modernos acabados y comodidades.

Cocina Totalmente Equipada: Un espacio funcional y elegante, totalmente equipada. La cocina también cuenta con una puerta que comunica directamente a la terraza, ideal para disfrutar de desayunos al aire libre.

Amplio Salón: Un espacio versátil y acogedor que también se abre a la magnífica terraza. Con un diseño que maximiza la luz natural y las vistas, es el lugar perfecto para relajarte y recibir a tus invitados.

Espacios Exteriores:

Terraza Espectacular: Con vistas panorámicas que te dejarán sin aliento, esta terraza es ideal para disfrutar de cenas y ver amaneceres de ensueño, momentos de relajación y entretenimiento. ¡Un verdadero santuario al aire libre!

Plaza de Garaje Incluida: Una adición invaluable, especialmente dada la céntrica ubicación del ático. Olvídate de los problemas de estacionamiento y disfruta de la comodidad de tener tu propio espacio asegurado.

Servicios de la Urbanización:

Piscina Comunitaria: Refrescate en los días calurosos y disfruta de un entorno tranquilo y bien mantenido.

Entorno y Ubicación:

Barrio Tranquilo y Relajado: Ideal para quienes buscan paz y confort en su vida diaria, mientras están cerca de todas las comodidades urbanas.

Proximidad a la Playa: A tan solo 2 minutos caminando, podrás disfrutar de la hermosa playa y del vibrante paseo marítimo, perfecto para paseos al atardecer y actividades al aire libre.

Acceso a Servicios: Con bares, restaurantes, farmacias y supermercados a pocos pasos, tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano.

Descripción Adicional:

Este ático no es solo una vivienda, es una experiencia de vida. Con una combinación perfecta de lujo, confort y ubicación, es ideal tanto para una residencia permanente como para una casa de vacaciones. La luz natural que inunda cada rincón, los espacios amplios y las vistas inmejorables lo convierten en una oportunidad única en el mercado inmobiliario.

Contáctanos:

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un lugar extraordinario. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para agendar una visita!

¡Tu nuevo hogar en San Luis de Sabinillas te está esperando!

