



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Puerto Banús  
**Dormitorios :** 2  
**Baños :** 1

**Piscina :** No  
**Orientación :** Sur  
**Parking :** Calle

**Vivienda :** 125 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Amueblado
- ✓ WiFi
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Ubicación: Última planta en Puerto Banús, en la misma Marina.

Distribución:

Dormitorios: 2 muy amplios.

Baño: 1 grande.

Comedor: Muy amplio.

Terraza: Espaciosa y muy luminosa, con una terraza interior muy tranquila.

Posibilidades:

Proyecto disponible para añadir un tercer dormitorio.

Características:

Segunda línea del puerto.

Última planta, proporcionando mucha luz natural.

Ideal como inversión, con demostrables beneficios en alquiler vacacional.

Ubicación única, sin ruidos y fuera de la zona de ocio.

A solo 1 minuto andando de todo el ajetreo de Puerto Banús.

Este piso es una excelente oportunidad para aquellos que buscan una inversión en una ubicación privilegiada, con el potencial de generar altos ingresos por alquiler vacacional. Disfrute de la tranquilidad de una terraza interior mientras está a solo un paso de las vibrantes actividades y servicios que ofrece Puerto Banús.



