



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Reserva de Marbella

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 164 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor

- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza



## INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES.

¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento.

Renta actual: 885,07 €/mes

Fecha de fin de contrato: 02/2027

Imposibilidad de visita interior.

Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble.

¡Exclusivo apartamento ubicado en la codiciada Urbanización Reserva de Marbella! Este magnífico apartamento ofrece un estilo de vida excepcional en una de las ubicaciones más privilegiadas de Marbella. Con una generosa superficie de 164 m<sup>2</sup>, esta residencia ofrece un espacio elegante y funcional para disfrutar al máximo. Al ingresar, serás recibido por un ambiente de lujo y comodidad. Sus 2 amplios dormitorios y 2 baños, complementados por armarios empotrados y suelos de mármol, brindan una experiencia de vivienda sin igual. La joya de la corona es su espaciosa terraza, un espacio perfecto para disfrutar de las vistas y el clima excepcional de la región. La propiedad incluye una plaza de garaje y trastero, garantizando comodidad y seguridad para ti y tu vehículo. Pero eso no es todo, el complejo ofrece un abanico de comodidades: zonas comunes, exuberantes jardines, piscinas refrescantes, jacuzzi y pistas deportivas, todo diseñado para elevar tu estilo de vida. Además, la urbanización alberga un centro comercial completo con todos los servicios que puedas necesitar, incluyendo un supermercado, brindando la máxima conveniencia a tus manos. Su proximidad a campos de golf de renombre y al encantador Puerto Deportivo de Cabopino garantiza un sinfín de actividades para disfrutar. Esta es tu oportunidad de vivir en un oasis de confort, entre la elegancia y la comodidad, en la prestigiosa Urbanización Reserva de Marbella.

¡Contáctanos hoy para descubrir más sobre esta joya inmobiliaria!

Apartamento Planta Media, Reserva de Marbella, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 164 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : A/A Preinstalado.

Vistas : Panorámicas, Jardín.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.

