



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 325 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 213 m<sup>2</sup>

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Vivienda golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Solarium



Presentamos esta estupenda casa pareada en Estepona, situada en primera línea de golf, con vistas impresionantes al campo de golf y vistas laterales al mar. Con una superficie construida de 325 m<sup>2</sup> en una parcela de 213 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un espacio generoso y bien distribuido para disfrutar de un estilo de vida cómodo y exclusivo.

La vivienda se distribuye en cuatro plantas. En la planta semisótano, de 65 m<sup>2</sup>, encontramos un amplio espacio diáfano con luz natural, una ventana y un cuarto de baño, actualmente dividido para ofrecer un dormitorio adicional con armario empotrado y una gran sala multiusos, además de un trastero cerrado bajo la escalera.

En la planta baja, la casa cuenta con un patio de acceso de 30 m<sup>2</sup> con una encantadora fuente, un hall recibidor, aseo, cocina, y un amplio salón comedor que se abre a una terraza cubierta de 14,46 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 60 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

La planta primera alberga el dormitorio principal, que incluye baño en suite, vestidor y acceso a una terraza privada de 14,46 m<sup>2</sup>. Además, hay dos dormitorios individuales y un baño secundario. En la planta solárium, de 78,10 m<sup>2</sup>, se ha habilitado una habitación de lavadero de 12 m<sup>2</sup>.

La propiedad, orientada al sur y oeste, está situada en una urbanización cerrada que ofrece piscina comunitaria y amplio aparcamiento sobre rasante, directamente enfrente de la vivienda.

Esta casa está perfectamente ubicada a solo 3 km de colegios, playas, centros comerciales, un hospital de alta resolución, hoteles y varios campos de golf. El centro de Estepona está a solo 10 km, lo que la convierte en una excelente opción tanto para vivir como para vacacionar.

Estepona ofrece un equilibrio perfecto entre modernidad y encanto tradicional. Con su hermoso casco antiguo, playas doradas y una amplia gama de servicios, Estepona es ideal para quienes buscan calidad de vida. La ciudad cuenta con excelentes infraestructuras, incluyendo hospitales, colegios internacionales, campos de golf de primera categoría y una vibrante oferta gastronómica y cultural. Además, su clima envidiable permite disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año, haciendo de Estepona un lugar inigualable para vivir.

Pareada, Estepona, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 325 m<sup>2</sup>, Terraza 125 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 213 m<sup>2</sup>.

Posición : Campo, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Suroeste, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea, Suelo Radiante, Baño.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina, Patio, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Aptmnt. Huéspedes, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Privado.

Categoría : Golf, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

