



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 205 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Trastero

✓ Solarium

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado

Esta encantadora casa adosada ubicada en Monte Biarritz, en la zona este de Estepona, destaca por su amplitud, con una superficie construida de 205 m<sup>2</sup> y una terraza privada de 75 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La cercanía a diversas comodidades y servicios hace de esta vivienda una opción atractiva para quienes buscan confort y accesibilidad en una ubicación privilegiada.



En la planta principal, se encuentra un amplio y luminoso salón que invita a la relajación y al disfrute en familia. La cocina, completamente equipada, ofrece un espacio funcional y acogedor. Desde el salón se accede a una amplia terraza cubierta que se extiende a una terraza descubierta que se convierte en un lugar ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse.

En la primera planta, la propiedad cuenta con tres dormitorios bien distribuidos, todos con armarios empotrados que optimizan el espacio. Los dos baños, junto con un aseo adicional, aseguran la comodidad de los residentes y sus visitantes. Cada habitación está diseñada para proporcionar un ambiente tranquilo y confortable, ideal para el descanso. En esta planta también hay una amplia terraza que ofrece vistas a la montaña.

En la planta superior la casa tiene una amplia buhardilla habitable que ofrece un espacio adicional al que se le pueden dar innumerables usos, y también un pequeño solarium donde las vistas a la montaña se amplían aún más.

Entre las características adicionales que ofrece esta casa, hay un enorme sótano usado actualmente como trastero que permite un almacenamiento eficiente pero que puede usarse para espacio adicional de gran utilidad. Además, la propiedad cuenta con acceso a una piscina y jardines comunitarios, perfectos para disfrutar de momentos de esparcimiento.



