



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Tolox

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 76 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 6192 m<sup>2</sup>

- ✓ Chimenea
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Terraza

- ✓ Electrodomésticos



## Finca Rústica Sierra de Las Nieves

Esta finca en plena naturaleza, ubicada en la reserva de la biosfera Sierra de las Nieves, ofrece una oportunidad única para vivir de manera orgánica y autosuficiente. Situada en un entorno privilegiado, a tan solo 30 minutos de Marbella y a 40 minutos del aeropuerto de Málaga, la propiedad combina la tranquilidad del campo con la proximidad a servicios esenciales.

### Detalles de la Propiedad

Ubicación: Tolox, a 12 km de Coín y a 30 minutos de Marbella.

Superficie construida: 76 m<sup>2</sup> en una sola planta.

Terreno: Parcela de 6.000 m<sup>2</sup>, ligeramente inclinada hacia el río.

Habitaciones: 3 dormitorios completamente amueblados.

Baño: 1 baño con ducha y WC.

Cocina: Cocina interior con chimenea y estufa. Además, hay una cocina exterior con agua potable, lavadora, lavavajillas y vitrocerámica, ideal para disfrutar del clima.

Terraza: Amplia terraza cubierta en forma de L, con una mesa fija y vistas espectaculares a las montañas y al río Grande.

Garaje: Espacio para 3 coches y un amplio garaje para 1 coche.

Piscina: Piscina de 6x3 m con sistema de limpieza y rodeada de vegetación.

Jardín: Amplia área de cultivo con 90 aguacates jóvenes, varios árboles frutales como naranjas, mandarinas, pomelos, limones, caqui, peras, nísperos, higueras, olivos, granados, membrillos, manzanos, ciruelas, nogales y vides.

Infraestructura adicional: Corral de caballos, perrera de ladrillo, gallinero con corral vallado, pozo para riego y fosa séptica construida hace 3 años.

Servicios: Conexión a la red eléctrica, agua potable de la montaña con mantenimiento mínimo (100 euros anuales), Internet disponible, y acceso a la propiedad a través de un camino privado y un puente compartido.

Vecindario: Barrio amigable y comunidad internacional en la cercana Coín, donde también hay opciones de negocio como alquileres tipo Airbnb.

### Consideraciones

Certificado energético: En trámite.

Impuestos y gastos: Impuestos de propiedad bajos.

Esta finca es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo y autosuficiente en un entorno natural, sin sacrificar la proximidad a servicios y comodidades modernas. La propiedad también ofrece potencial para proyectos agrícolas o de turismo rural.

