



| CUADRO DE SUPERFICIES | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| PLANTAS | SUPERFICIE ÚTIL | SUPERFICIE CONSTRUIDA | TERRAZAS CUBIERTAS | PATIOS Y TERRAZAS DESCUBIERTAS |
| PLANTA SÓTANO | 179,45 m ² | 114,70 m ² | --- | --- |
| PLANTA BAJA | 35,60 m ² | 46,30 m ² | 51,40 m ² | 14,95 m ² |
| PLANTA PRIMERA | 57,75 m ² | 73,85 m ² | 10,20 m ² | 6,00 m ² |
| TOTAL | 272,80 m ² | 234,85 m ² | 61,60 m ² | 20,95 m ² |
| TOTAL SOBRE RASANTE | 93,35 m ² | 120,15 m ² | 61,60 m ² | 20,95 m ² |
| SUP. COMPUTABLE | --- | 120,15 m ² | --- | --- |
| TOTAL COMPUTABLE | 120,15 m ² | | | |
| PISCINA | | | | 4,60 m ² |

Tipo vivienda : Parcela

Piscina : No

Parcela : 245 m²

Localidad : San Pedro de Alcántara

Dormitorios : 0

Baños : 0



OPORTUNIDAD, Parcela en situación excepcional.

La parcela está calificada como edificable, se permite la construcción de lo siguiente:

Vivienda unifamiliar

Vivienda multifamiliar

Usos compatibles: Local comercial

Dispone de licencia de obra para la construcción de una vivienda unifamiliar y una

También se incluyen el local comercial, el proyecto de arquitectura y la licencia.

entregado. El proyecto se puede modificar o cambiar por completo.

La ubicación es inmejorable dentro del casco urbano y está conectada tanto con el centro de la ciudad y la zona comercial e industrial, todo a poca distancia.

A su alrededor tiene todo tipo de servicios y la zona de enfrente es zona verde.

La construcción de cualquier elemento habitacional o comercial en este terreno, en este precio, es más barato que comprar cualquier otra propiedad construida con similar características en la zona.

