



**Tipo vivienda :** Chalet pareado  
**Localidad :** El Olivar  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 255 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado



¿Alguna vez se ha imaginado viviendo con su familia en una preciosa casa que goza de espacio y luz natural, en un barrio tranquilo y seguro?

Si es así, tiene la oportunidad de hacer sus sueños realidad.

Le presentamos a ese espectacular chalet pareado enclavado en uno de los barrios más anhelados en Málaga, El Olivar, donde no solo podrá disfrutar del sosiego en un buen vecindario familiar, sino a la vez estará a unos minutos en coche de todos los servicios, ocio y playas que ofrecen nuestras vibrantes ciudades costeras.

La casa se distribuye en dos plantas más el semisótano.

Nada más entrar, encontramos un amplio y luminoso salón orientado al sureste, que da salida a una enorme terraza cubierta, parcialmente cerrada, donde relajarse y disfrutar de unos cálidos momentos con familia y amigos. En la misma planta dispondrá también de una cocina individual totalmente amueblada y equipada, un dormitorio individual y un aseo para su comodidad.

En la planta alta se encuentran los demás dormitorios (dos individuales y uno doble) todos con sus espaciosos armarios empotrados y dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite. Adicionalmente, el dormitorio principal dispone de una terraza con vistas parciales al mar.

El semisótano, le ofrecerá un enorme espacio, donde podrá hacer volar su imaginación y por fin tener su espacio privado que tanto deseaba, para hacer realidad ese pequeño proyecto, ya sea un gimnasio, una sala de cine o incluso un apartamento individual.

Actualmente se distribuye en un garaje con capacidad para dos coches y una moto, una sala de estar, un cuarto de baño con ducha y un cuarto de lavado.

Como si fuera poco, también podrá disfrutar de zonas comunes, que incluyen una gran piscina con sus tumbonas y sombrillas, un gimnasio bien equipado y una pista de pádel.

Y si viaja mucho, cabe destacar que tiene al aeropuerto internacional de Málaga a 5 min en coche y acceso a las autovías MA 20 y A7 aún más cerca.

¿Todavía se lo está pensando? No espere más y llámenos para más información o para concertar una visita.  
¡Estaremos encantados de atenderle!

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio. Sí están incluidos gastos de la representación inmobiliaria.

