



**Tipo vivienda :** Adosado  
**Localidad :** Limonar  
**Dormitorios :** 5  
**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sureste  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 400 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



Casa con piscina privada y 2 piscinas comunitarias en Málaga en el prestigioso barrio de Limonar, vista al mar, Castillo de Gibralfaro y Málaga.

A 3 minutos en coche y 20 minutos andando al centro y a la playa. La casa tiene 3 plantas. Salón y cuatro dormitorios, todos con terraza y vistas al mar y al Castillo de Gibralfaro, incluyendo cocina equipada, lavadero. Tres baños completos y aseo de invitados, 8 armarios empotrados, toldos en todas las plantas, doble acristalamiento, patio de teca, amplio garaje para 2 coches, con estación de carga de coches eléctricos, alimentado por placas solares.

Aire acondicionado independiente en las 3 plantas, calefacción individual con radiadores y caldera de gas natural, instalación de fibra óptica.

Jardín privado con piscina, sauna seco y de vapor, área de BBQ techada, cocina con parrilla en el jardín, mesa para 6 personas.

Las zonas comunes incluyen club social, 2 piscinas, jardines y pista de pádel.

Posibilidad de interiorismo y reforma según diseño de un reconocido Arquitecto madrileño.

A/C independiente en los 3 pisos, calefacción individual por radiadores y caldera a gas natural, instalación de fibra óptica.

Las zonas comunes incluyen un club social, 2 piscinas, zonas ajardinadas y pista de pádel

- Calefacción individual
- Paneles solares con batería propia
- Carga gratuita de un coche eléctrico desde paneles solares 7,5kW
- aire acondicionado frío/calor
- radiadores eléctricos
- nueva cocina de gas 2023 de bajo consumo para calentar el agua
- sistema propio de tratamiento de agua
- gimnasio equipado
- sauna seca y de vapor
- jardín privado
- piscina privada climatizada
- zona de barbacoa
- cocina exterior
- Ventanas nuevas con alto factor de aislamiento
- toldos eléctricos exteriores
- Casa adosada
- 300 m<sup>2</sup> de superficie + 100 m<sup>2</sup>
- jardín privado con piscina
- 5 dormitorios
- 4 cuartos de baño
- 3 terrazas
- Garaje privado para 2 coches
- Vista oeste a Málaga y al castillo árabe de la Alcazaba
- Construido en 2000
- Posibilidad de ampliar el sótano con un piso de 2 dormitorios de más de 100m<sup>2</sup>.

