



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 143 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Fuente Álamo

**Parcela :** 300 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado

#### VILLAS DE OBRA NUEVA EN FUENTE ALAMO, MURCIA

Residencial de obra nueva de villas y adosados en Fuente Álamo, Murcia.

Esta ubicación ofrece un entorno natural excepcional, alejado del bullicio de las grandes ciudades y de la presión turística de la costa. Además, estamos comprometidos a trabajar desde una perspectiva de desarrollo sostenible, minimizando nuestro impacto medioambiental y maximizando la integración con la comunidad local. Aquí sus sueños de un estilo de vida tranquilo y sostenible se hacen realidad. Imagine despertarse cada mañana en un entorno natural impresionante, rodeado de paisajes serenos y de la belleza única de la campiña murciana.

Los proyectos de nueva construcción priorizan la eficiencia energética, el uso de materiales respetuosos con el medio ambiente y la integración armoniosa con el entorno rural. Desde el diseño de la propiedad hasta la planificación del desarrollo para reducir nuestra huella de carbono y promover prácticas responsables en todas las operaciones.

Desarrollo dando prioridad a la eficiencia energética y la integración comunitaria para crear viviendas de alta calidad en armonía con el entorno natural. Pre-instalación de sistema de aire acondicionado por conductos, frío / calor, instalación de máquinas en las opciones.

Sistema de video portero.

Puerta de acceso de seguridad lacada en color, con cerradura y herrajes de seguridad antivandálicos.

Armarios con maletero, forrados interiormente, lacados en blanco.

Muebles de Cocina no incluidos (opcional):

- Posibilidad de cualquier tipo de modificación por parte del cliente.

- Encimera de piedra.

- Fregadero de acero inoxidable, con grifería monomando Roca o similar.

- Placa vitrocerámica, campana extractora y horno eléctrico. Balay o similar.

Sistema de placas solares fotovoltaicas, con depósito acumulador. Preinstalación de aire acondicionado por conductos, frío/calor, instalación de máquinas en opciones.

Piscina privada opcional con coste adicional con iluminación nocturna sumergida y depuración con sistema de cloración salina.

Posibilidad de realizar modificaciones en la vivienda, previa valoración aprobada por ambas partes.

Fuente Álamo de Murcia es una localidad y municipio de la Región de Murcia, al sur de España. Está situada a 22 km al noroeste de Cartagena y a 35 km al suroeste de Murcia.

La ciudad se encuentra en la cuenca del Mar Menor, rodeada por las sierras de Algarrobo, Los Gómez, Los Victorias y Carrascoy. El agua de estas montañas fluye hacia abajo en la Rambla de Fuente Álamo y luego en el Mar Menor.

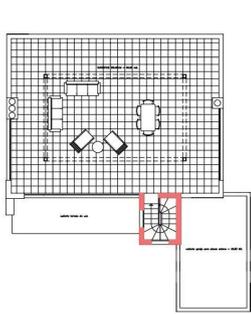
Fuente Álamo se encuentra a 30 minutos del aeropuerto de Murcia - Corvera.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

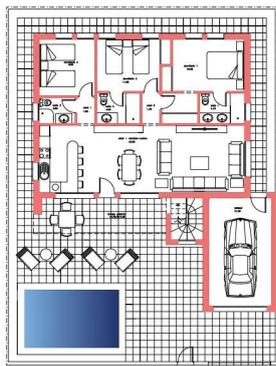
[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565





PLANTA SOLARUM



PLANTA BAJA

SUP. UTIL: 122,25 M2.  
 SUP. CONSTRUIDA: 143,50 M2.  
 SUP. DE PARCELA NETA: 300,00 M2.



DISTRIBUCION DE 177 VIVIENDAS  
 158 viv. unifamiliares  
 19 viv. en planta plus con solarium  
 836,80m2. de locales comerciales

