



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Noreste

**Vistas :** jardín

**Vivienda :** 268 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 530 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Sauna
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

Nueva Promoción: Precios desde 1,950,000 € hasta 1,950,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 268.00 m<sup>2</sup> - 268.00 m<sup>2</sup>]

Descubre una acogedora villa de lujo en el corazón de Nueva Andalucía, uno de los distritos más populares de Marbella. Esta zona tranquila y apacible está perfectamente conectada con Puerto Banús, el casco antiguo de Marbella y prestigiosos clubes de golf como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha.

La casa, orientada al este, ofrece vistas absolutamente espectaculares a la montaña La Concha, el emblema de toda la región.

La villa ha sido diseñada y equipada con gran atención al detalle. ¡Todo lo que ves es lo que obtienes!

Cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con zonas independientes, interruptores de luz regulables para crear una atmósfera cálida y personalizada, muebles a medida, piscina exterior climatizada para disfrutar de tu villa durante todo el año. La casa está conectada al sistema de seguridad centralizado. Dispone de 5 dormitorios, 4 baños, sauna finlandesa y gimnasio, 2 terrazas exteriores, piscina exterior climatizada, zona de barbacoa acogedora, cargador para coche eléctrico y un aparcamiento cubierto.

Es la casa perfecta para vacaciones o para vivir de manera permanente.



