



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Torrequebrada

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 235 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ No amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Electrodomésticos

Apartamento amplio con 2 enormes terrazas con panorámicas vistas al mar y a la ciudad de Benalmádena situado en un exclusivo y lujoso complejo.

Se distribuye como sigue:

Amplio hall de entrada con armario empotrado y aseo para invitados, amplísimo salón comedor con acceso a la enorme terraza con sol de mañana y vistas al mar.

La cocina es independiente y totalmente equipada con acceso a la segunda terraza con sol de tarde.

Los 4 dormitorios tienen acceso a las terrazas. Dos dormitorios con armarios empotrados están conectadas a la terraza oeste y comparte un baño. El dormitorio principal con armario empotrado, baño en suite, tiene acceso a la terraza este.

El cuarto dormitorio está situado en la zona del salón. Este dormitorio también tiene acceso a la terraza este y podrá usarse como oficina o abrirse al salón.

La terraza este tiene unas panorámicas vistas al mar y a la ciudad con sol de mañana y espacio para mesa comedor, zona de sentar y hasta una de barbacoa.

La terraza oeste con similares dimensiones de la otra terraza tiene sol de tarde.

La propiedad en buenas condiciones con suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento con persianas, aire acondicionado frío calor central y toldos.

Una amplia plaza de garaje está incluida en el precio.

Muy buen mantenimiento de la comunidad con 4 piscinas para adultos y 2 infantiles, zona de juegos, recepción y vigilancias las 24hs, y preciosos jardines.

Superficie total 235,7m<sup>2</sup>, construidos 168,36m<sup>2</sup> más terrazas 67,34m<sup>2</sup>.

Comunidad 277,88€ por mes. IBI 1.115,10€ por año. Basura 161,76€ por año.

Año de construcción 2000.

Distancias:

Colegio internacional Torrequebrada 650 metros.

Plaza tiendas, restaurantes, supermercado 950 metros.

Club de golf Torrequebrada 1.3 km.

Aeropuerto de Málaga 13.3km



