



**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 159 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Las Lagunas

**Parcela :** 159 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Gimnasio

✓ Trastero

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Este ático de obra nueva, ubicado en la moderna y tranquila zona de Las Lagunas de Mijas, en la Urbanización SUITE MIJAS, se encuentra a estrenar. Con una superficie total de 159m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece luminosidad y confort.

La cocina, de tipo americana, con un diseño funcional y moderno se encuentra equipada y está abierta al salón. El salón-comedor se abre a uno de los puntos más destacados de este ático: su impresionante terraza de 80m<sup>2</sup>. Con vistas despejadas este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar del sol u organizar BBQ amigos y familiares. La amplitud de la terraza permite múltiples configuraciones, desde un comedor al aire libre hasta un área de lounge con sofás y tumbonas.

El ático cuenta con 2 baños y 3 habitaciones, todas con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento. La habitación principal dispone de un baño en suite, con ducha. El segundo baño, equipado con bañera, es igualmente moderno y práctico, atendiendo las necesidades del resto de la familia o invitados.

La propiedad está equipada con aire acondicionado centralizado, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. Además, el suelo de tarima flotante añade un toque de calidez y elegancia a cada estancia.

El ático incluye una plaza de aparcamiento y un trastero, lo que añade un valor adicional a esta propiedad, ofreciendo soluciones prácticas para el almacenamiento y el estacionamiento.

La urbanización donde se ubica este ático destaca por sus numerosos servicios. Rodeada de jardines bien cuidados, cuenta con una gran piscina donde podrás disfrutar de refrescantes baños durante el verano. Las zonas de juegos infantiles hacen de este lugar un entorno ideal para familias, mientras que el gimnasio al aire libre ofrece la oportunidad de mantenerse en forma sin salir de casa.

Este ático en Las Lagunas de Mijas es, sin duda, una opción inigualable para quienes buscan una vivienda nueva, moderna y llena de comodidades.



