



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Río Real

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** No

**Vivienda :** 465 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 810 m<sup>2</sup>

Descubra esta impresionante villa en La Finca de Marbella Fase I, situada en la siempre verde zona de Río Real, al este de Marbella. Conocida por su proximidad a las hermosas playas de Trocadero y al histórico campo de golf de Río Real, esta exclusiva propiedad ofrece una vida de lujo con impresionantes vistas al mar y a la montaña, incluida la emblemática La Concha. Además de su propia puerta, la propiedad está situada dentro de la puerta principal de la Av. La Finca.

La villa es totalmente nueva. La casa cuenta con un exquisito diseño interior, se vende totalmente amueblada y llave en mano, y cuenta con un jardín privado y piscina, por lo que es un santuario ideal para la residencia permanente o un refugio de vacaciones. Enfatizando la arquitectura moderna, la propiedad muestra espacios llenos de luz, materiales de primera calidad, amplios ventanales, diseño contemporáneo, una magnífica cocina. Convenientemente situada a un paso de la playa y a sólo 5 minutos en coche de Marbella y sus centros comerciales de lujo, esta villa contemporánea combina a la perfección diseño y ubicación privilegiada, con el valor añadido de una comunidad cerrada.

La villa, lista para entrar a vivir, cuenta con tres dormitorios y dos baños en la planta superior, y un cuarto dormitorio con un baño en la planta baja, además de un aseo de invitados. La planta baja presenta una distribución diáfana con una cocina totalmente equipada, un amplio comedor y una sala de estar. Las amplias terrazas fusionan a la perfección la vida en el interior y al aire libre con grandes ventanales retráctiles, proporcionando impresionantes vistas abiertas. Planta sótano con dos dormitorios y dos baños, amplio armario y lavadero.

Además, dispone de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aparcamiento para dos coches, sistema de alarma con cámaras de vídeo, sensores de movimiento y protección con sensores magnéticos. La comunidad está vallada y cuenta con personal de seguridad patrullando.



