



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 104 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 25 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza



\*\*\* Fantástico Apartamento en Planta Baja de 3 Dormitorios y 2 Baños en Avda Puerta del Mar, Estepona Pueblo  
\*\*\* Jardín Privado \*\*\* Cocina Totalmente Equipada conectada al Patio \*\*\* Terraza Privada \*\*\* Plaza de  
Aparcamiento Subterráneo \*\*\* Conjunto Residencial Cerrado con Piscinas (Una para Niños), Jardines y Ascensor a  
Todos los Niveles \*\*\* Vistas a Sierra Bermeja \*\*\* Orientación Sureste \*\*\* Cómodo y Seguro \*\*\* Ubicación Ideal: En  
el Centro de Estepona - A 15 Minutos Andando de la Playa de La Rada y Paseo Marítimo de Estepona \*\*\* Al lado de  
Comercios, Restaurantes, Supermercados, Colegios, Parques y Otros Servicios \*\*\* A 20 Minutos en Coche de  
Marbella y Sotogrande \*\*\* Pide el Vídeo \*\*\*

Este fantástico apartamento está situado en la Avenida Puerta del Mar, en pleno centro de Estepona. Es una ubicación ideal ya que esta ciudad está en continuo auge y crecimiento, lo que hace de este apartamento una interesante inversión de futuro.

La entrada consta del recibidor que conduce al salón principal con zona de comedor; conectado a la terraza privada con orientación sureste y encantadoras vistas al jardín así como al mar y a la montaña Sierra Bermeja. La cocina viene equipada como en las fotos, y tiene su propio lavadero independiente con acceso a un patio de uso privado de los nuevos propietarios.

En cuanto al dormitorio principal con vistas al jardín, es doble y tiene su propio baño privado con ventana y armarios empotrados. Los dos dormitorios de invitados, también dobles, tienen vistas al jardín y comparten un baño con plato de ducha.

Las especificaciones son de alta calidad: puerta blindada, calidad de construcción, suelos de mármol, armarios empotrados, ventanas climalite, barandillas de seguridad, sanitarios y electrodomésticos de alta gama, etc. Además, el apartamento cuenta con metro. plaza de aparcamiento.

Este complejo residencial cerrado y seguro cuenta con instalaciones de primer nivel para el máximo disfrute de los propietarios y sus invitados: ascensores a todos los niveles, solárium con sombrillas y tumbonas, piscina y piscina infantil. Es una urbanización segura y cómoda, especialmente para familias, ya que los niños pueden jugar tranquilamente en el jardín mientras los adultos están en casa.

Es una oportunidad ideal ya que su ubicación es privilegiada en el corazón de Estepona, con posible acceso andando a la playa, paseo marítimo, casco antiguo, colegios, tiendas, restaurantes, supermercados y otros servicios. Marbella y Sotogrande están a sólo veinte minutos en coche, mientras que el aeropuerto internacional de Málaga está a cuarenta minutos.

Para más información o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros.

