

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 161 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Cerca del mar

✓ A poca distancia de la playa

✓ No amueblado

✓ Pista de tenis

✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado



## INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES.

¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento.

Renta actual: 654,62 €/mes

Fecha de fin de contrato: 06/2026

Imposibilidad de visita interior.

Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble.

¡Explora este impresionante apartamento situado en la Urbanización Coto Real, La Duquesa! Con una extensión de 161 m<sup>2</sup>, esta residencia cuenta con una amplia sala de estar y comedor, una cocina amueblada, 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños y una terraza soleada. ¡Como beneficio adicional, incluye una bañera de hidromasaje y aire acondicionado! También cuenta con una plaza de garaje y trastero, ¡todo ello incluido en el precio! Además, disfrutarás de un entorno privilegiado en una zona residencial tranquila con acceso controlado, donde tendrás acceso a servicios como una pista de pádel, áreas ajardinadas y varias piscinas comunitarias. ¡Y todo esto a solo unos minutos de la playa y de numerosos campos de golf! ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Apartamento Planta Baja, La Duquesa, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 161 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Paddle Tennis, Trastero.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.

